

Styrelsens yttrande enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen

Styrelsen i Aarhus Residentials Denmark AB org.nr 559242-9251, får härmed, i enlighet med 20 kap. 8 § aktiebolagslagen, avge följande yttrande till förslaget om minskning av bolagets aktiekapital för återbetalning till aktieägarna.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och avgivna årsredovisningar. Samtliga aktier i bolagets helägda dotterbolag Gasa E&F Midco ApS, och indirekt fastigheterna Pollenvaenget 70-106 och Honningvaenget 91-127, har avyttrats under 2023. Med anledning av att bolagets enda tillgång därmed har avyttrats bedrivs ingen verksamhet i bolaget utöver att förvalta bolagets likvida medel. Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets ekonomiska ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Det framgår av förslaget till minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att bolagets aktiekapital minskas med 5 850 000 kronor utan indragning av aktier för återbetalning till aktieägarna. Styrelsen föreslår samtidigt att bolagsstämman beslutar att dessförinnan öka bolagets aktiekapital med 5 850 000 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier genom överföring av emissionsbeloppet från uppskrivningsfonden under bolagets bundna egna kapital. Efter genomförd fondemission kommer bolagets aktiekapital att vara oförändrat.

Den föreslagna återbetalningen till aktieägarna uppgår till 9,00 kronor per aktie, vilket motsvarar ett sammanlagt belopp om 5 850 000 kronor. Eget kapital i bolaget uppgick vid utgången av räkenskapsåret 2022 till ca 69 033 170 kronor. Efter inlösenförfarandet, innebärande en minskning om 60 755 500 kronor i april 2023, finns tillräckliga medel för att genomföra den föreslagna minskningen. Inga andra kända förhållanden har inträffat som har någon betydelse för bolagets ekonomiska ställning. Inga omständigheter har heller framkommit som gör att minskningen av aktiekapitalet inte framstår som försvarlig. Enligt styrelsens bedömning påverkar förslaget inte bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet samt att i rätt tid infria befintliga och förutsedda betalningsförpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av den nu föreslagna minskningen av aktiekapitalet.

Styrelsen finner mot bakgrunden ovan och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom att förslaget om minskning av aktiekapitalet är försvarligt med hänsyn till bestämmelserna i 17 kap. 3 § 2 och 3 st. aktiebolagslagen, d.v.s. med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm i juni 2023

Aarhus Residentials Denmark AB

Styrelsen