

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till extra bolagsstämman den 3 november 2020 i Borglanda Fastighets AB att fatta beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ett belopp om 5,45 kr per aktie ska delas ut till aktieägarna, innebärande en utdelning om totalt 9 701 000 kr. Enligt den senast fastställda balansräkningen per den 31 december 2019 uppgick bolagets egna kapital till 170 498 tkr, varav fritt eget kapital uppgick till 168 718 198 kr. Efter utbetalning av utdelningen om 3 204 000 kr som beslutades av årsstämman den 20 april 2020 kvarstår 165 514 198 kr av det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 45,6 procent per 30 juni 2020. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 43,1 procent pro forma per 30 juni 2020, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till cirka 309,0 procent per 30 juni 2020. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2019 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm oktober 2020

Borglanda Fastighets AB

Styrelsen