

**Styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna samt motiverat yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

**Förslag om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna**

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 96 072 926 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 113 872 926 kronor, ska utdelning ske med en utdelning om totalt 17 800 000 kronor motsvarande 10,00 kronor per aktie. Utbetalning av utdelningen föreslås ske vid fyra tidpunkter under året med fyra delbetalningar med en första förhöjd utdelning.

Det innebär en första förhöjd utbetalning om 11 125 000 kronor motsvarandes 6,25 kronor per aktie, följt av tre kvartalsvisa utdelningar om 2 225 000 kronor, motsvarandes 1,25 kronor per aktie, per tillfälle. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 24 april 2026, 30 juni 2026, 30 september 2026 samt 30 december 2026.

**Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen om 17 800 000 kronor finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet ( eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 43,7 procent per 31 december 2025. Efter den totala föreslagna vinstutdelningen har koncernens soliditet beräknats till 39,2 procent pro forma per 31 december 2025, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att det totala föreslagna maximibeloppet för vinstutdelningen är försvarligt. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2025 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

---

Stockholm i mars 2026

Borglanda Fastighets AB

Styrelsen