

## **Styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna samt motiverat yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

### **Förslag om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna.**

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 201 813 959 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 2,00 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 5 190 000 kronor. Utbetalning av utdelningen föreslås ske vid fyra tidpunkter under året med fyra delbetalningar.

Det innebär att vid fyra tillfällen utdelas 0,50 kr per aktie totalt 1 297 500 kronor vid varje utdelning. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 22 april 2024, 29 juni 2024, 30 september 2024 respektive 30 december 2024.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen om 5 190 000 kronor finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet ( eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 44,25 procent per 31 december 2023. Efter den totala föreslagna vinstutdelningen har koncernens soliditet beräknats till 43,5 procent pro forma per 31 december 2023, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av det totala föreslagna maximibeloppet för vinstutdelningen.

# PUBLICUS

*Publicly funded income*

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att det totala föreslagna maximibeloppet för vinstutdelningen är försvarligt. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2023 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

---

Stockholm i mars 2024

One Publicus Fastighets AB

Styrelsen