

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen för Aarhus Residentials Denmark AB, 559242-9251, föreslår att årsstämman den 26 oktober 2021 fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 70 017 809 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 78 428 809 kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 12,94 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 8 411 000 kronor. Utbetalning av utdelningen ska ske vid ett tillfälle före nästa årsstämma. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 28 oktober 2021.

Stockholm september 2021

Aarhus Residentials Denmark AB

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämman den 26 oktober 2021 i Aarhus Residentials Denmark AB att fatta beslut om vinstutdelning

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 78 428 809 kronor utdelas 12,94 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 8 411 000 kronor, och balanseras 70 017 809 kronor i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 27,5 procent per 30 juni 2021. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 25,3 procent pro forma per 30 juni 2021, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till cirka 117,7 procent per 30 juni 2021. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2021 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm september 2021

Aarhus Residentials Denmark AB

Styrelsen