

ORIGA CARE AB (publ)

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 80 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 6,5 år.

Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



Stockholm 2023-06-08

Information till Origa Care AB (publ):s aktieägare med anledning av det gångna delåret

Kommentar från vd

När perioden summeras kan det konstateras att bolaget går enligt plan. Under hösten 2023 förfaller bolagets lån och refinansieringsprocessen är pågående. Bolaget bedöms väl rustat för att möta ett förändrat ränteläge då bolaget har en sund kapitalstruktur och ett motståndskraftigt kassaflöde, med långsiktiga hyresintäkter från marknadsledande aktörer inom vårdsektorn. Hyresavtalen innehar en indexklausul med årlig uppräknings i enlighet med KPI, vilket för 2023 innebär en uppräknings av bashyran om 8,5 procent.

Finansiella nyckeltal (jan-mars 2023):

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 872 (802) TEUR
- Driftnettot uppgick till 835 (770) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 774 (719) TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 31 december 2022 till 56 020 (56 020) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 5,18 (5,84) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 46,23 (46,23) %
- Långsiktigt substansvärde per aktie (NRV per aktie) uppgick per 31 mars 2023 till 12,33 (12,10) euro

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.

John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84

E-post: john.malmstrom@paretosec.com