

## ORIGA CARE AB (publ)

*Origo Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 stycken vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 80 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 8,5 år.*

*Origo Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök [www.origacare.com](http://www.origacare.com)*



Stockholm 2021-03-04

### Information till Origo Care AB (publ):s aktieägare med anledning av det gångna året

#### Kommentar från vd

Räkenskapsår 2020 är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget har levererat enligt plan med fyra utbetalda utdelningar om totalt 0,8 EUR per aktie. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med bibehållen utdelningsnivå under 2021.

#### Finansiella nyckeltal (jan-dec 2020):

- Hyresintäkterna uppgick till 3 129 (3 079) TEUR
- Driftnettot uppgick till 3 003 (2 930) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 199 (1 933) TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 53 740 (52 800) TEUR
- Rättetäckningsgraden uppgick till 5,70 (5,1) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 48,20 (49,1) %

#### Föreslagen utdelning

Till årsstämman den 8 april 2021 föreslår styrelsen till aktieägarna utdelas ett belopp om 0,8 EUR per aktie, att utbetalas vid fyra tillfällen med 0,2 EUR per tillfälle. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli 12 april 2021 med förväntad utbetalningsdag 19 april 2021, 30 juni 2021 med förväntad utbetalningsdag 7 juli 2021, 30 september 2021 med förväntad utbetalningsdag 7 oktober 2021 och 30 december 2021 med förväntad utbetalningsdag 10 januari 2022.

**För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.**

#### John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84  
Mobil: +46 (0) 72 584 44 53  
E-post: [john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)