

ORIGA CARE AB (publ)

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo, Mehiläinen och Humana. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 5,6 år.

Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



Stockholm 2024-06-13

Information till Origa Care AB (publ):s aktieägare med anledning av det gångna delåret

Kommentar från vd

När perioden summeras kan det konstateras att bolaget går enligt plan. Bolaget har under perioden fortsatt stärka balansräkningen i enlighet med plan via amorteringar som syftar till att förbättra bolagets position inför refinansieringen innan årsskiftet.

Finansiella nyckeltal (jan-mar 2024):

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 911 (872) TEUR
- Drifnettot uppgick till 871 (835) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 426 (602) TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 31 mars 2024 till 52 640 (56 020) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,41 (5,18) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 44,88 (46,23) %
- Långsiktigt substansvärde per aktie (NRV per aktie) uppgick per 31 mars 2024 till 11,65 (12,33) euro

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.

John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84

E-post: john.malmstrom@paretosec.com