

Kallelse till årsstämma i Borglanda Fastighets AB

Aktieägarna i Borglanda Fastighets AB, org. nr 559219–3147, kallas härmed till årsstämma den 22 april 2026 klockan 10:00 i Pareto Business Management AB:s lokaler på Berzelii Park 9 i Stockholm.

Anmälan m.m.

Aktieägare som vill delta i stämman ska:

- *Dels* vara införd i aktieboken den 14 april 2026,
- *Dels* senast den 20 april 2026 anmäla sig hos bolaget för deltagande i stämman.

Anmäl ert deltagande skriftligt till Borglanda Fastighets AB, Att: Johan Åskogh, c/o Pareto Business Management AB, Berzelii Park 9, P.O. Box 7415, 103 91 Stockholm, eller e-post: johan.askogh@paretosec.com. Vid anmälan skall uppges namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och aktieinnehav samt i förekommande fall uppgift om ställföreträdare, ombud och biträde. Till anmälan bör därtill i förekommande fall bifogas fullständiga behörighetshandlingar såsom registreringsbevis och fullmakt för ställföreträdare och ombud.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som har låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir införd i aktieboken den 14 april 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som gjorts senast den andra bankdagen efter den 14 april 2026 beaktas vid framställningen av aktieboken.

Ombud och biträden m.m.

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig och daterad fullmakt för ombudet eller, för det fall rätten att företräda aktieägarens aktier är uppdelad på olika personer, ombuden med angivande av antal aktier respektive ombud har rätt att företräda. Fullmakten är giltig högst ett år från utfärdandet, eller under den längre giltighetstid som anges i fullmakten, dock längst fem år från utfärdandet. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen, som utvisar behörighet att utfärda fullmakten, bifogas. Fullmakten i original samt eventuellt registreringsbevis bör i god tid före stämman insändas per brev till bolaget på ovan angivna adress. Fullmaktsformulär kommer att finnas tillgängligt på bolagets webbplats www.paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/ och sändas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress. Aktieägare får medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägare gjort anmälan härom enligt vad som är föreskrivet i denna kallelse.

Antal aktier och röster

I bolaget finns totalt 1 780 000 aktier, motsvarande 1 780 000 röster. Bolaget innehar inga egna aktier.

Upplysningar på stämman

Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen, dels förhållanden som kan inverka på bedömningen av bolagets eller dotterbolagets ekonomiska situation, dels bolagets förhållande till annat koncernbolag.

Behandling av personuppgifter

I samband med anmälan kommer bolaget behandla de personuppgifter som efterfrågas enligt ovan om aktieägare. De personuppgifter som samlas in från aktieboken, anmälan om deltagande i årsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för årsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för årsstämman. För ytterligare information om bolagets behandling av personuppgifter och dina rättigheter, se bolagets hemsida webbplats www.paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/ under rubriken "Behandling av personuppgifter".

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en eller två justeringspersoner.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
8. Beslut om:
 - a. Fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.
 - b. Dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna.
 - c. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören.
9. Fastställande av arvode åt styrelse och revisor.
10. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer
11. Stämmans avslutande.

Förslag om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna (ärende 8 b)

Styrelsen föreslår att av tillgängliga vinstmedel om 113 872 926 kr om en höjd utdelning jämfört med den tidigare beslutade utdelningen för 2025, medförandes en höjning från 8 900 000 kronor (5 kronor per aktie) till 17 800 000 kronor (10 kronor per aktie).

Den förhöjda utdelningen är av engångskaraktär och speglar bolagets starka finansiella ställning där kapitalbehovet under det gångna året varit lägre än tidigare prognostiserat och således kan överskottet delas ut till bolagets aktieägare. Denna engångsuttelning innebär inte någon förändring av bolagets långsiktiga utdelningspolicy, som även fortsättningsvis syftar till att erbjuda en stabil och förutsägbar avkastning över tid. Utdelningen föreslås betalas vid fyra tillfällen. En första förhöjd utdelning om totalt 11 125 000 kronor (6,25 kronor per aktie) samt tre kvartalsvisa utdelningar om totalt 2 225 000 kronor per tillfälle (1,25 kronor per aktie). Föreslagna avstämningsdagar är 24 april, 30 juni, 30 september och 30 december 2026.

Val av ordförande vid stämman, fastställande av antal styrelseledamöter samt revisorer och revisorssuppleanter, arvode till styrelsen och revisorerna samt val av styrelseledamöter och revisorer (ärende 2, 9 och 10)

Styrelsen har lagt fram följande förslag till stämman.

- Mikael Näslund föreslås väljas till ordförande vid årsstämman (ärende 2).
- Antalet styrelseledamöter ska vara fyra (ärende 10).
- Styrelsearvode ska utgå med totalt 180 000 kr för tiden intill slutet av nästa årsstämma, varav 60 000 kr ska utgå till styrelsens ordförande och 40 000 kr ska utgå till var och en av övriga ledamöter. (ärende 9).
- Arvode till revisorerna föreslås utgå enligt godkänd räkning (ärende 9).
- Föreslås omval av Mikael Näslund, Ingvar Vigstrand, Robin Paterson och Stefan Björkqvist. Mikael Näslund föreslås väljas till styrelsens ordförande (ärende 10).
- Omval av det registrerade revisionsbolaget BDO Mälardalen AB som bolagets revisor för tiden intill nästa årsstämma. BDO Mälardalen AB har meddelat att för det fall revisionsbolaget väljs kommer Thomas Näsfeldt att vara huvudansvarig revisor (ärende 10).

Dokumentation

Årsredovisningen och revisionsberättelsen finns tillgängliga senast från och med den 3 april 2026 för bolagets aktieägare på bolagets adress, Borglanda Fastighets AB, c/o Pareto Business Management AB, P.O. Box 7415, 103 91 Stockholm och skickas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Stockholm i mars 2026
Borglanda Fastighets AB
Styrelsen