

KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA I AARHUS RESIDENTIALS DENMARK AB

Aktieägarna i Aarhus Residentials Denmark AB, org.nr 559242-9251 ("**Bolaget**") kallas härmed till extra bolagsstämma måndagen den 5 oktober 2026 kl. 10.00 i Pareto Business Management AB:s lokaler på Berzelii Park 9, i Stockholm.

Anmälan m.m.

Aktieägare som önskar delta i den extra bolagsstämman ska vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken fredagen den 25 september 2026. Aktieägare som önskar delta i bolagsstämman ombedes anmäla sitt deltagande så att anmälan är Bolaget tillhanda senast tisdagen den 29 september 2026.

Anmälan om deltagande kan göras skriftligen till Aarhus Residentials Denmark AB, Att: Nina Larsson, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm eller per e-post till adressen nina.larsson@paretosec.com. Vid anmälan ska uppges aktieägarens namn, person- eller organisationsnummer (eller motsvarande), postadress, telefonnummer, aktieinnehav, uppgift om eventuella biträden (högst två), samt, i förekommande fall, uppgift om ställföreträdare eller ombud. Till anmälan ska därtill i förekommande fall bifogas fullständiga behörighetshandlingar såsom registreringsbevis.

Förvaltarregistrerade aktier

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, för att äga rätt att delta i bolagsstämman, tillfälligt inregistrera aktierna i eget namn i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken per avstämningsdagen enligt ovan. Aktieägare som önskar registrera sina aktier i eget namn måste, i enlighet med respektive förvaltares rutiner, begära att förvaltaren gör sådan registrering. Rösträttsregistrering som av aktieägare har begärts i sådan tid att registreringen har gjorts av förvaltaren senast tisdagen den 29 september 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Ombud

Aktieägare som avser att närvara genom ombud ska utfärda daterad fullmakt för ombud. Om fullmakt utfärdas av juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen bifogas. Fullmakts giltighet får anges till längst fem år från utfärdandet. Fullmakt i original samt eventuellt registreringsbevis bör i god tid före stämman insändas till Bolaget på ovan angiven adress. Bolaget tillhandahåller fullmaktsformulär på begäran och detta finns också tillgängligt på Bolagets webbplats, <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residential-denmark-ab/>.

Förslag till dagordning

1. Öppnande av stämman och val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringspersoner
4. Godkännande av dagordning
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

6. Framläggande av avgångsredovisning enligt 25 kap. 33 § aktiebolagslagen
7. Beslut om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen och verkställande direktören
8. Stämmans avslutande

Förslag till beslut

Punkt 1 – Val av ordförande vid stämman

Som ordförande vid stämman föreslås likvidatorn Sten Gejrot.

Upplysningar på stämman

Likvidatorn ska, om någon aktieägare begär det och likvidatorn anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

Tillhandahållande av handlingar

Styrelsens avgångsredovisning jämte revisionsberättelse samt övriga handlingar enligt aktiebolagslagen kommer att hållas tillgängliga på Bolagets kontor med adress c/o Pareto Business Management AB, Berzelii Park 9, Stockholm samt på Bolagets webbplats <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/>, senast två veckor före stämman. Handlingarna skickas också utan kostnad till de aktieägare som begär det och som uppger sin postadress. Handlingarna kommer även att hållas tillgängliga vid stämman.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas, vänligen se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Stockholm i september 2026

Aarhus Residentials Denmark AB

Likvidatorn