

Eva Ritums
010-574 89 88
eva.ritums@skatteverket.se

Aarhus Residentials Denmark AB
c/o PARETO BUSINESS MANAGEMENT
BOX 7415
10391 STOCKHOLM

Skatteverkets information om fördelning av anskaffningsutgift för aktier med anledning av inlösen år 2023 av aktier i Aarhus Residentials Denmark AB mot kontantlikvid

Erbjudandet

Aarhus Residentials Denmark AB, organisationsnummer 559242-9251 (Aarhus) har uppgett följande.

Den extra bolagsstämman i Aarhus beslutade den 13 mars 2023 om en aktiesplit 2:1 kombinerad med automatisk inlösen utan något anmälningsförfarande. Beslutet innebar en aktieuppdelning där de som på avstämningsdagen den 24 mars 2023 var aktieägare i Aarhus för varje innehavd aktie i Aarhus fick två nya aktier varav den ena var en inlösenaktie.

Inlösenaktierna var inte föremål för någon marknadsmässig handel utan löstes per den 31 mars 2023 in för 93,47 kronor per aktie.

Uppdelning av anskaffningsutgiften på ordinarie aktier och inlösenaktier

Av rättsfallet RÅ 1997 ref. 43 framgår att inlösenaktier, som erhållits på grund av innehav av aktier, inte anses vara av samma slag som övriga aktier i bolaget samt att anskaffningsutgiften för de ursprungliga aktierna ska fördelas mellan kvarvarande aktier och inlösenaktier med utgångspunkt i marknadsvärdena vid avskiljandet av inlösenaktierna.

De avslut som skedde i aktier i Aarhus närmast före split och avskiljande av inlösenaktier skedde via Pareto Securities till en kurs på 123,50 kronor per den 24 februari 2023 vilket bör ligga till grund för beräkningen av fördelning av anskaffningsutgiften.

Av den ursprungliga anskaffningsutgiften för aktier i Aarhus bör därför $(93,47 / 123,50 =)$ 76 procent hänföras till inlösenaktierna och 24 procent till kvarvarande aktier.

Skatteregler för inlösen

När aktieägaren löser in aktier i ett bolag anses aktieägaren ha sålt aktierna. En kapitalvinstberäkning ska därför göras. Vid denna får aktieägaren dra av den del av den ursprungliga anskaffningsutgiften som hör till de inlösta aktierna.

Hälsningar

Eva Ritums