

# BORGLANDA

## FASTIGHETS AB

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 på Huggåsvägen 12, vid huvudentrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m<sup>2</sup> (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästen under 2018. Totalt omfattar fastigheten 6 949 m<sup>2</sup> kontor och showroom, 4 460 m<sup>2</sup> leveransservicehall och lager, 4 066 m<sup>2</sup> parkeringsgarage och 31 120 m<sup>2</sup> markparkering.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB.



Stockholm 2020-04-08

### Styrelsen lämnar reviderat förslag till beslut beträffande vinstdisposition

Volvo Personvagnar Aktiebolag har informerat Borglanda Fastighets AB om att de avser att halvera sin hyresbetalning för kvartal 3 2020 samt även önskar att inleda en dialog avseende framtida besparingar och kostnadseffektiva lösningar. Styrelsen avser bestrida detta med hänvisning till gällande hyresavtal och svensk avtalsrätt. Av försiktighetsskäl reviderar styrelsen förslaget om utdelning till att årsstämman den 20 april 2020 beslutar om en utdelning om 1,80 kronor per aktie med avstämningsdag den 22 april 2020. Styrelsen har för avsikt att kalla till en extra bolagsstämma så snart osäkerheten som råder har lagt sig för att fatta beslut om ytterligare utdelning om upp till 5,45 kronor per aktie för helåret.

### Tidigare förslag i kallelse till årsstämma

I kallelsen till årsstämma har Borglanda Fastighets AB:s styrelse föreslagit en utdelning om 7,25 kronor per aktie med utbetalning vid fyra tidpunkter under året, innebärande att vid tre tillfällen dela ut 1,80 kronor per aktie samt vid ett tillfälle 1,85 kronor per aktie motsvarande totalt 3 204 000 kronor respektive 3 298 000 kronor per utbetalningstillfälle.

### Kommentar från styrelseordförande

Styrelsen har valt att revidera förslaget för att skapa ökad flexibilitet samt motståndskraft mot bakgrund av rådande osäkerhet. Det finns i nuläget en osäkerhet hur händelsen påverkar den likviditetsplanering som bolaget tidigare arbetat utefter. Vi vill samtidigt betona att Borglanda har en stabil finansiell ställning och att styrelsen har för avsikt att, om förutsättningarna inte förändras, kalla till en extra bolagsstämma senare under året för att fatta beslut om ytterligare utdelning.

Styrelsens fullständiga förslag till årsstämman redovisas på bolagets hemsida, [www.paretosec.com/PBM/borglandafastighets](http://www.paretosec.com/PBM/borglandafastighets).

**För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.**

### Anna Karnöskog

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 91  
Mobil: +46 (0) 70 960 70 82  
E-post: [anna.karnoskog@paretosec.com](mailto:anna.karnoskog@paretosec.com)