

Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare avseende det första halvåret 2025

Kommentar från vd

Det löpande förvaltningsresultatet och kassaflödet har under perioden utvecklats väl och i enlighet med prognoserna efter genomförd finansiering. Bolagets stabila och högkvalitativa fastighet, dess starka hyresgäst och att uthyrningsgraden är fortsatt 100 %, stärker bolagets finansiella ställning och skapar goda förutsättningar för fortsatt stabilitet och tillväxt framöver.

I samarbete med vår hyresgäst Volvo arbetar vi kontinuerligt med att utveckla fastigheten för att skapa optimala förutsättningar för deras verksamhet och framtida tillväxt. Genom nära dialog och med gemensam planering anpassar vi fastigheten efter deras behov, med syftet att främja långsiktig utveckling och skapa mervärde både för hyresgästen och våra investerare. Under årets första halvår har fokus legat på att, i samarbete med Volvo, genomföra ett energibesparingsprojekt. Målet är att minska fastighetens klimatpåverkan och samtidigt stötta Volvos ambition att vara klimatneutrala till år 2040.



Johan Åskogh, VD
+46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 12 100 (11 974) tkr
- Driftnettot uppgick till 11 275 (11 129) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 522 (7 898) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 364 000 (364 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,51 (4,24) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 55,7 (57,4) %

Förvaltningsresultatet och räntetäckningsgraden påverkas av villkoren i den nya finansieringen. Trots att räntekostnaderna ökade under första halvåret 2025 jämfört med samma period föregående år, visar utfallet på fortsatt finansiell stabilitet och en god anpassning till det förändrade ränteläget.

Utdelning

Den 24 april 2025 beslutade stämman att av tillgängliga vinstmedel ska utdelning ske med ett belopp om totalt 5 kronor per aktie, innebärande en utdelning om 8 900 000 kronor.

Det innebär att vid fyra tillfällen utdelas 1,25 kr per aktie eller totalt 2 225 000 kronor vid varje utdelning. Avstämningsdag för erhållande av utdelning var den 28 april 2025, 30 juni 2025 med kommande avstämningsdagar den 30 september 2025 respektive 30 december 2025. Bolagets utdelningspolicyn är att merparten av resultatet, med hänsyn bland annat till framtida ränteläge och eventuella investeringar, ska delas ut till bolagets aktieägare.

Detta är Borglanda Fastighets AB

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 vid entrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m² (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam In Use, med betyget Very Good.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab>



364 mkr

Fastighetsvärde

1 stycken

Antal fastigheter

11 409 m²

Uthyrbar loa

12,1 mkr

Intäkter H1 2025

100 %

Uthyrningsgrad

8,0 år

Återstående
hyrestid