

Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare avseende det första halvåret 2026

Kommentar från vd

Det första halvåret 2026 har varit fortsatt stabilt och framgångsrikt för Borglanda. Hyresintäkterna har utvecklats väl i takt med förväntan och fastigheten är alltså fullt uthyrd till Volvo Personvagnar.

Bolagets finansiella ställning är fortsatt stark, med god marginal till samtliga villkor i låneavtalet med Swedbank. Vi för nu en konstruktiv dialog med banken inför refinansieringen av lånet som förfaller i slutet av 2026, och ser goda förutsättningar för fortsatt stabil finansiering framöver.

Sammantaget bedömer jag att Borglanda står väl positionerat inför den fortsatta utvecklingen på fastighetsmarknaden, tack vare en förstklassig hyresgäst, ett långt hyresavtal, en modern och certifierad fastighet samt en sund finansiell struktur



Johan Åskogh, VD

+46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 12 220 (12 100) tkr
- Driftnettot uppgick till 11 075 (11 275) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 189 (6 522) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 371 000 (364 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,48 (2,51) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 54,64 (55,7) %

Utdelning

Den 22 april 2026 beslutade årsstämman att av tillgängliga vinstmedel dela ut totalt 17 800 000 kronor (10 kronor per aktie) till bolagets aktieägare, en höjning jämfört med föregående års utdelning om 8 900 000 kronor (5 kronor per aktie).

Utdelningen betalas vid fyra tillfällen: en första förhöjd utdelning om 11 125 000 kronor (6,25 kr/aktie) med avstämningsdag 27 april 2026, följt av tre kvartalsvisa utdelningar om 2 225 000 kronor (1,25 kr/aktie) vardera, 30 juni, 30 september och 30 december 2026. De två första, totalt 13 350 000 kronor, är genomförda. Den förhöjda utdelningen är av engångskaraktär och påverkar inte bolagets långsiktiga utdelningspolicy.

Detta är Borglanda Fastighets AB

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 vid entrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m² (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam In Use, med betyget Very Good.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab>



371 mkr

Fastighetsvärde

1 stycken

Antal fastigheter

11 409 m²

Uthyrbar loa

12,2 mkr

Intäkter H1 2026

100 %

Uthyrningsgrad

7,0 år

Återstående
hyrestid