

KORSÄNGEN FASTIGHETS AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 8,7 år.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets.



Stockholm 2020-03-27

Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det gångna året

Kommentar från vd

Vid utgången av den första räkenskapsperioden för Korsängen Fastighets AB kan det konstateras att bolaget har utvecklats som planerat och har per idag en stark finansiell ställning.

Under ingången av 2020 har det globala utbrottet av coronaviruset resulterat i en stor osäkerhet i hela samhällsstrukturen med effekt på bland annat fastighets- och finansieringsmarknaden, vilket framöver skulle kunna påverka värdet på kommersiella fastigheter negativt. I nuläget anser styrelsen att det är svårt att förutse och överblicka varaktigheten samt effekterna av coronaviruset och hur det kan komma att påverka bolagets finansiella ställning. Bolagets högsta prioritet är att värna om aktieägarnas intressen vilket bedöms säkerställas genom att förbättra bolagets långsiktiga finansiella ställning. Med anledning av detta har bolagets styrelse valt att föreslå en utdelning för 2020 om 5,00 kr per aktie.

Likviditetsöverskottet föreslås användas till amortering av befintlig skuld vilket resulterar i lägre finansieringskostnader och förbättrade möjligheter att uppnå attraktiva finansieringsvillkor när skulden förfaller under 2024. Det ska samtidigt tilläggas att bolaget i dagsläget har en finansiellt stark hyresgäst, ABB AB, med ett långt hyreskontrakt. Styrelsen har som ambition inför kommande år att föreslå en högre utdelning om förutsättningarna tillåter.

Finansiella nyckeltal (2 sep – 31 dec 2019):

- Hyresintäkterna uppgick till 6 054 tkr
- Driftnettot uppgick till 4 645 tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 087 tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 307 000 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,7 ggr
- Belåningsgraden uppgick till 62,2 %

Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 28 maj 2020 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om 5,00 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid tre olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid det första utbetalningstillfället utbetalas 2,50 kr per aktie och vid det andra och tredje utbetalningstillfället utbetalas 1,25 kr per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli den 1 juni 2020 med förväntad utbetalningsdag 4 juni 2020, 1 september 2020 med förväntad utbetalningsdag 4 september 2020 och 1 december 2020 med förväntad utbetalningsdag 4 december 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta underteckna

Oskar Wigsén

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11
E-post: oskar.wigsen@paretosec.com