

## Information till One Publicus Fastighets AB:s aktieägare

Styrelsen har hållit ordinarie styrelsesammanträde och godkänt rapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2020.

Vid sammanträdet konstaterades att bolagets verksamhet utvecklas som planerat och att bolaget inte haft någon direkt påverkan från effekter av den pågående covid-19 pandemin. Bolagets fastigheter är fortsatt fullt uthyrda och hyror betalas punktligt. För den närmaste perioden planeras inga förändringar i fastigheterna.

Styrelsen beslutade även att kalla till extra bolagsstämma den 22 september och föreslå stämman att fatta beslut om utdelning för de nya aktier som emitterades i juni 2020. Detta innebär ingen ändring av årsstämmans beslut om utdelning för 2020 och bolaget behåller därmed kommunicerad utdelningsnivå.

Den 1 juli tillträdde One Publicus, enligt tidigare information, fastigheten Henån 1:411 på Orust. Övertagandet har varit odramatiskt och kontakter med de nya hyresgästerna har inletts positivt. Notera att förvärvet inte påverkar uppgifterna nedan då tillträde har skett efter periodens utgång.

### Första halvåret 2020 i sammandrag:

- Hyresintäkterna uppgick till 9 061 tkr och driftnettot 8 240 tkr, helt i linje med plan och budget för perioden.
- Marknadsvärdet uppgick till 401 mkr.
- Belåningsgrad 55,5 %.
- Resultat före skatt uppgår till 5 281 tkr, före ej kassaflödespåverkande finansiella kostnader och 3 519 tkr efter ej kassaflödespåverkande finansiella kostnader.

Bolaget kommer fortsatt att utvärdera lämpliga tilläggsförvärv med hög kvalitet, med syfte att utöka bolagets fastighetsportfölj och stärka det långsiktiga värdet bidra till en långsiktigt stabil lönsamhet.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Attebrant, Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 87

E-post: [Ulf.Attebrant@paretosec.com](mailto:Ulf.Attebrant@paretosec.com)



SOLNA LAGERN 4



MALMÖ DRAKEN 15



ORUST HENÅN 1:411

### One Publicus Fastighets AB i korthet:

One Publicus Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter med hög kvalitet för vård, omsorg, samhällsservice och utbildning. Bolaget äger 3 förvaltningsfastigheter, Lagern 4 i Solna, Stockholm, Draken 15 i Malmö och Henån 1:411, Orust, genom dotterbolag. Bolaget planerar att fortsätta växa genom förvärv av utvalda fastigheter.

Fastigheterna omfattar cirka 11 898 kvadratmeter uthyrningsbar area. Bolagets uthyrningsgrad är 100 % (Avser både area och ekonomisk uthyrningsgrad). Fastigheternas huvudsakliga hyresgäster är Solna Stad, Malmö Stad och Orust kommun, som tillsammans svarar för cirka 81 % av bolagets hyresintäkter. Verksamheterna i fastigheterna omfattar grundskola, förskola, vårdboende, tandvård, vårdcentral, LSS-boenden, bank och service. Återstående, hyresintäktsviktad, hyrestid var per 1 juli cirka 16 år.