

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 på Huggåsvägen 12, vid huvudentrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m² (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Totalt omfattar fastigheten 6 949 m² kontor och showroom, 4 460 m² leveransservicehall och lager, 4 066 m² parkeringsgarage och 31 120 m² markparkering.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, besök bolagets hemsida.



Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare: Verksamhetsåret 2021 i korthet

Kommentar från vd

Räkenskapsår 2021 är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget och dess verksamheten har utvecklats enligt förväntan och i oförändrad riktning. Vid värdering av fastigheten vid årsskiftet uppgick värdet till 393 000 (377 000) tkr, en ökning med cirka 4,3 % jämfört med föregående år. Bolagets belåningsgrad minskade därmed till 53,2 (55,4) %.

Finansiella nyckeltal 1 jan – 31 dec 2021:

- Hyresintäkterna uppgick till 20 666 (20 646) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 349 (19 224) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 823 (12 852) tkr
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till 6 633 (5 381) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 393 000 (377 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,7 (3,7) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 53,2 (55,4) %
- NRV per aktie uppgick till 106,7 (97,9) kr

Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 27 april 2022 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om totalt 7,25 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid de tre första utbetalningstillfällena utbetalas 1,80 kr per aktie och vid det fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,85 kr per aktie. Avstämningsdagar för utdelning föreslås bli 29 april, 30 juni, 30 september och 30 december 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad:

Anna Karnöskog

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 91

Mobil: +46 (0) 70 960 70 82

E-post: anna.karnoskog@paretosec.com

Länk till bolagets hemsida:

<https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/>