

Information till Origa Care AB:s aktieägare med anledning av PPI:s avsiktsförklaring

Information om avsiktsförklaringen

Den 29 september 2026 informerade PPI Public Property Invest AB (publ) ("PPI") om sin avsikt att lämna ett bud på Origa Care AB ("Origa") motsvarande 9 euro per aktie. Vederlaget för aktierna enligt avsiktsförklaringen består till 70 procent av nyemitterade aktier i PPI, emitterade till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie, och till 30 procent av kontant vederlag. Ett bud skulle vara villkorat av sedvanliga förbehåll så som att eventuella myndighetstillstånd erhålls och att inga väsentliga händelser uppstår enligt PPI:s bedömning. PPI äger idag 10 000 aktier i Origa, motsvarande cirka 1 procent.

Styrelsens rekommendation

Origas fastighetsportfölj har till följd av nyligen genomförda omförhandlingar av hyresavtal, omfattande närmare två tredjedelar av fastigheterna, en vägd återstående löptid (WAULT) om 8,6 år. Den externa värdering som genomfördes per halvårsskiftet visade en mindre värdeökning, efter flera år av sjunkande fastighetsvärden. Substansvärdet (NAV) per aktie uppgick per den 30 juni till 11,32 euro.

PPI:s NAV per aktie uppgick per samma datum till 25,67

kronor. PPI:s aktiekurs var och är dock väsentligt lägre än detta värde. Om PPI:s aktiekurs den 29 september används för att beräkna värdet på vederlaget blir det cirka 6,7 euro per aktie i Origa. PPI:s aktiekurs skulle behöva stiga med cirka 56 procent för att vederlaget faktiskt ska uppgå till 9 euro per aktie.

Redan budet om 9 euro per aktie i Origa innebär en rabatt om cirka 20 procent mot Origas NAV. När hänsyn tas till vederlagets faktiska värde, baserat på PPI:s aktiekurs, uppgår rabatten till cirka 41 procent, eller annorlunda uttryckt så skulle aktiekursen i PPI behöva mer än dubblas innan värdet på vederlaget motsvarar Origas NAV per aktie.

Mot bakgrund av det ovanstående bedömer styrelsen att ett bud på denna nivå inte återspeglar Origas underliggande värde. Styrelsen rekommenderar därför aktieägarna att inte acceptera ett eventuellt bud.

Styrelseledamot Carl Lundh Mortimer representerar SBB som är största ägare i PPI och som i sin tur äger 34,01 % av aktierna i Origa har bedömts vara jävig och har inte deltagit i diskussionerna.

DETTA ÄR ORIGA CARE

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Esperi Care, Attendo och Mehiläinen. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



50,2 MEUR

Fastighetsvärde

13 st

Antal fastigheter

14 345 m²

Uthyrbar LOA

3,28 MEUR

Prognostiserat driftnetto 2026

100 %

Uthyrningsgrad

8,6 år

Återstående hyrestid