

# BORGLANDA

## FASTIGHETS AB

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 på Huggåsvägen 12, vid huvudentrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m<sup>2</sup> (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästen under 2018. Totalt omfattar fastigheten 6 949 m<sup>2</sup> kontor och showroom, 4 460 m<sup>2</sup> leveransservicehall och lager, 4 066 m<sup>2</sup> parkeringsgarage och 31 120 m<sup>2</sup> markparkering.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, besök bolagets hemsida: <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/>



Stockholm 2021-03-18

### Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det gångna året

#### Kommentar från vd

Borglandas första fullständiga räkenskapsår är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget har levererat enligt plan. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med bibehållen utdelningsnivå om 7,25 kr per aktie under 2021.

#### Finansiella nyckeltal (1 jan – 31 dec 2020):

- Hyresintäkterna uppgick till 20 646 tkr
- Driftnettot uppgick till 19 224 tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 852 tkr
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 5 381 tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 377 000 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,7 ggr
- Belåningsgraden uppgick till 55,4 %

#### Förslag på ny styrelseledamot

Aktieägare som representerar ca 45 % av aktierna och rösterna har föreslagit nyval av Robin Paterson som styrelseledamot intill nästa årsstämma. Robin Paterson (född 1988) har studerat ekonomi vid Göteborgs universitet och är för närvarande projektledare på Creative Technology Northern Europe AB. Robin är styrelseledamot i Romarriken Holding AB, Xpect Europe AB, Tiberius Fastighets AB och Robin Paterson AB.

Stefan Björkqvist har avböjt omval.

#### Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 27 april 2021 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om 7,25 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid de tre första utbetalningstillfällena utbetalas 1,80 kr per aktie och vid det fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,85 kr per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli 29 april 2021 med förväntad utbetalningsdag 4 maj 2021, 30 juni 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 juli 2021, 30 september 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 oktober 2021 och 30 december 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 januari 2022.

#### För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad:

##### Oskar Wigsén

Business Manager

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82

Mobil: +46 (0) 70 207 74 11

E-post: [oskar.wigsen@paretosec.com](mailto:oskar.wigsen@paretosec.com)