

ORIGA CARE AB (publ)

Origo Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 stycken vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 80 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 9,1 år.

Origo Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



Stockholm 2020-08-31

Information till Origo Care AB (publ):s aktieägare med anledning av det gångna halvåret

Kommentar från vd

Trots rådande världsläge, med en pågående pandemi, har bolagets affärsverksamhet och resultat utvecklats stabilt och enligt plan under första halvåret. Bolagets driftnetto har ökat med 1,7 % jämfört med föregående år.

Den 3 april i år beslutade årsstämman att dela ut 0,4 EUR per aktie. Styrelsen valde att revidera det initiala förslaget, vilket innebar en utdelning om 0,8 EUR per aktie, då man inte kunde överblicka hur pandemin skulle slå. Läget som tidigare i våras var väldigt ovisst på grund av pandemin har nu klarnat och stabiliserats. Styrelsen avser därför vidta åtgärder för att under september kalla till en extra bolagsstämma och föreslå att stämman ska fatta beslut om ytterligare utdelning om 0,4 EUR per aktie i enlighet med det initiala utdelningsförslaget.

Finansiella nyckeltal (jan-jun 2020):

- Hyresintäkterna uppgick till 1 484 TEUR (1 449)
- Driftnettot uppgick till 1 482 TEUR (1 449)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 135 TEUR (909)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 52 800 TEUR (52 770)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 5,6 ggr (4,8)
- Belåningsgraden uppgick till 49,1 % (49,1)

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.

Oskar Wigsén

Business Manager

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11
E-post: oskar.wigsen@paretosec.com