

KORSÄNGEN

FASTIGHETS AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 8,3 år.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets.



Stockholm 2020-08-28

Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av den gångna perioden

Kommentar från vd

Årets första halvår är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget går enligt förväntat och att det under perioden, i enlighet med årsstämman beslut, betalats ut 2,50 kr per aktie. Som ett led i att förbättra bolagets långsiktiga finansiella ställning valde bolaget att frivilligt amortera 3 000 000 kr vilket innebär, i kombination med en positiv värdeförändring på fastighetsvärdet, att bolaget kunnat sänka sin belåningsgrad från 62,2 % till 61,0 %. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med goda finanser, fullt uthyrd fastighet och en fortsatt finansiellt stark hyresgäst. Avslutningsvis kan det meddelas att fastigheten miljöcertifierats enligt Breeam-In-Use där betyget GOOD uppnåtts.

Finansiella nyckeltal (1 januari – 30 juni 2020):

- Hyresintäkterna uppgick till 8 795 tkr
- Driftnettot uppgick till 8 240 tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 080 tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 308 000 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,9 ggr
- Belåningsgraden uppgick till 61,0 %

Kvarvarade utdelningar

Årsstämman den 28 maj 2020 beslutade att det ska utgå tre utdelningar under året. En utdelning med avstämningsdag 1 juni 2020 om 2,50 kr har hittills utbetalats. Två utdelningar kvarstår att utbetalas om 1,25 kr per aktie per utbetalningstillfälle och avstämningsdagar för de kvarvarande utdelningarna är 1 september 2020 respektive 1 december 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta underteckna

Oskar Wigsén

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11
E-post: oskar.wigsen@paretosec.com