

Kallelse till extra bolagsstämma i Aarhus Residentials Denmark AB

Aktieägarna i Aarhus Residentials Denmark AB ("**Bolaget**"), org.nr 559242-9251, kallas härmed till extra bolagsstämma onsdag den 7 september 2022 klockan 10.00 i Pareto Business Management AB:s lokaler på Berzelii Park 9, i Stockholm.

Anmälan m.m.

Aktieägare som vill delta i stämman ska:

- *dels* vara införd i aktieboken tisdagen den 30 augusti 2022,
- *dels* senast torsdagen den 1 september 2022 anmäla sig hos Bolaget för deltagande i stämman.

Anmäl ert deltagande skriftligt till Aarhus Residentials Denmark AB, att: Nina Larsson, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm, eller e-post: nina.larsson@paretosec.com. Vid anmälan ska uppges namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och aktieinnehav samt i förekommande fall uppgift om ställföreträdare, ombud och eventuella biträden (högst två). Till anmälan bör därtill i förekommande fall bifogas fullständiga behörighetshandlingar såsom registreringsbevis och fullmakt för ställföreträdare och ombud.

Förvaltarregistrerade aktier

Aktieägare, som låtit förvaltarregistrera sina aktier hos bank eller annan förvaltare måste, för att äga rätt att delta i stämman, tillfälligt omregistrera sina aktier i eget namn hos Euroclear Sweden AB. Sådan omregistrering måste vara genomförd tisdagen den 30 augusti 2022, vilket innebär att aktieägare i god tid före detta datum bör meddela sin önskan härom till förvaltaren.

Ombud m.m.

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig och daterad fullmakt för ombudet eller, för det fall rätten att företräda aktieägarens aktier är uppdelad på olika personer, ombuden med angivande av antal aktier respektive ombud har rätt att företräda. Fullmakten är giltig högst ett år från utfärdandet, eller under den längre giltighetstid som anges i fullmakten, dock längst fem år från utfärdandet. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen, som utvisar behörighet att utfärda fullmakten, bifogas. Fullmakten i original samt eventuellt registreringsbevis bör i god tid före stämman insändas per brev till bolaget på ovan angivna adress. Fullmaktsformulär kommer att finnas tillgängligt på bolagets webbplats <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/> och sändas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Antal aktier och röster

I bolaget finns totalt 650 000 aktier, motsvarande 650 000 röster. Bolaget innehar inga egna aktier.

Upplysningar på stämman

Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, på stämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

Behandling av personuppgifter

I samband med anmälan kommer bolaget behandla de personuppgifter som efterfrågas enligt ovan om aktieägare. De personuppgifter som samlas in från aktieboken, anmälan om deltagande i årsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för årsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för årsstämman. För ytterligare information om bolagets behandling av personuppgifter och dina rättigheter, se bolagets hemsida <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/> under rubriken "Processing of personal data".

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringspersoner
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Beslut om godkännande av avyttring av dotterbolag
8. Stämmans avslutande

Beslutsförslag

Punkt 7:

- Styrelsen föreslår att bolagsstämman godkänner att bolaget avyttrar fastighetsportföljen genom försäljning av samtliga aktier i det helägda dotterbolaget GASA E&F Midco ApS och därigenom också det i sin tur helägda dotterbolaget GASA E&F ApS, ägare av fastigheterna Pollenvaenget 70-106 och Honningvaenget 91-127.

Styrelsens förslag skickas tillsammans med Aktieägarbrevet daterat 17 augusti 2022, som även innehåller villkoren för budet. Om en aktieägare inte har mottagit Aktieägarbrevet eller önskar få det på post, kan detta vidarebefordras eller postas på begäran.

Fullmaktsformulär och kallelsen finns tillgängliga för Bolagets aktieägare på Bolagets adress, Aarhus Residentials Denmark AB, c/o Pareto Business Management AB, P.O. Box 7415, 103 91 Stockholm, på Bolagets webbplats <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/> och skickas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Stockholm i augusti 2022
Aarhus Residentials Denmark AB
Styrelsen