

Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Dato: 2. juni 2025

1. Innledning

Pareto Business Management AS ("**PBM**" eller «**Selskapet**») er omfattet av lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold av 18. juni 2021 nr. 99 («**Åpenhetsloven**»).

Etter Åpenhetsloven skal PBM utføre aktsomhetsvurderinger ved å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som Selskapet enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til egen virksomhet, i tråd med OECDs retningslinjer. PBM plikter videre å gi offentligheten en redegjørelse for de aktsomhetsvurderingene som er gjennomført. Redegjørelsen skal vedtas av styret og offentliggjøres årlig.

Denne redegjørelsen dekker aktsomhetsvurdering gjennomført i 2024. Det understrekes imidlertid at aktsomhetsvurderinger og arbeidsforhold er et kontinuerlig arbeid i selskapet.

Denne redegjørelsen er vedtatt og underskrevet av styret og daglig leder i PBM i styremøte 2. juni 2025.

2. Generell beskrivelse av virksomheten

PBM er et regnskapsførerforetak som driver virksomhet i Norge i tråd med lov om autorisasjon av regnskapsførere av 18. juni 1993 nr. 109 (**regnskapsførerloven**).

PBM yter regnskapsfører- og forretningsførertjenester for prosjektfinansieringsselskaper tilrettelagt av Pareto Securities AS innen eiendom og shipping/ offshore.

3. Retningslinjer og rutiner for arbeidet med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

3.1 Forankring av ansvarlighet

Styret er overordnet ansvarlig for implementering av Åpenhetslovens forpliktelser. PBMs har interne retningslinjer og prosedyrer for overholdelse av Åpenhetslovens. Daglig leder er ansvarlig for den praktiske oppfølgingen av Selskapets plikter, herunder utføring av aktsomhetsvurderinger og oppfølging av forretningspartnere og leverandører. Denne redegjørelsen er utformet av Selskapets daglig leder og vedtatt av styret.

3.2 Etiske retningslinjer for virksomheten

Som medlem i Regnskap Norge, forholder PBM seg til og følger Regnskap Norges etiske regelverk.

PBM er datterselskap av Pareto Securities AS, og er i denne egenskap omfattet av ESG-rammeverket til Pareto Securities-konsernet («**Pareto Securities**»). Pareto Securities støtter og respekterer prinsippene fastsatt i FNs verdenserklæring om menneskerettigheter, Den internasjonale arbeidsorganisasjonens erklæring om grunnleggende prinsipper og rettigheter på arbeidsplassen og OECDs retningslinjer for multinasjonale foretak. Pareto Securities anerkjenner sitt ansvar for å fremme og overholde disse prinsippene i sin virksomhet, og har integrert bærekraft/miljø, samfunnsansvar og forretningsetikk i virksomheten. Pareto Securities stiller tilsvarende forventninger til etisk forretningsvirksomhet til sine leverandører og forretningspartnere.

Pareto Securities har utarbeidet etiske retningslinjer gjennom sin Code of Conduct (tidligere kalt Ethical Principles). Alle ansatte må signere Code og Conduct ved inngåelse av arbeidskontrakt. Code of Conduct angir hvilken etisk standard Pareto Securities skal ha, hvilke verdier som skal fremmes, og hvilke handlinger som ikke aksepteres. Code of Conduct suppleres av en rekke policyer, herunder Human Rights Policy, Anti-corruption Policy, Sustainability Policy, samt Diversity & Inclusion Policy.

Pareto Securities har siden 2020 rapportert på sitt arbeid innen ESG, herunder med menneskerettigheter. Konsernets bærekraftsrapport for 2024 samt relevante policyer er tilgjengeliggjort på www.paretosec.com.

3.2 Etiske retningslinjer for leverandører og forretningspartnere

Pareto Securities har utarbeidet en Code of Conduct for Suppliers and Business Partners, som er tilgjengeliggjort på www.paretosec.com. Det fremgår her at leverandører og forretningspartnere forventes å ha samme standarder knyttet til god forretningskikk, integritet, menneskerettigheter og klimafokus som Pareto Securities.

Pareto Securities har retningslinjer knyttet til innkjøp som blant annet adresserer hensynet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ved valg av leverandør eller forretningspartner. Retningslinjene ble revidert i 2024.

3.3 Varslingskanal

Pareto Securities har etablert en varslingskanal som kan benyttes av ansatte, leverandører, forretningspartnere og andre interessenter til å varsle om eventuelle kritikkverdige forhold knyttet til våre aktiviteter. Eksterne partner anbefales å rapportere gjennom Pareto Securities

varslingskanal på www.paretosec.com. Varslingskanalen tillater anonymitet og drives av et uavhengig norsk advokatfirma.

Aktsomhetsvurderinger/risikovurderinger 2024

4.1 Innledning

Et sentralt element ved aktsomhetsvurderingene er at PBM som foretak skal "kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere." PBM er også pålagt å iverksette egnede tiltak for å håndtere faktiske eller potensielle negative konsekvenser og følge med på gjennomføring og resultater av slik håndtering.

Kartlegging av leverandørkjeder og forretningspartnere er basert på OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Dette innebærer blant annet en risikobasert tilnærming for å vurdere etterlevelse av menneskerettigheter og ivaretagelse av anstendige arbeidsforhold hos PBMs leverandører og forretningspartnere. På bakgrunn av aktsomhetsvurderingen gjøres det en prioritering av hvilke deler av virksomheten og leverandører/forretningspartnere som skal være gjenstand for nærmere undersøkelser. Denne prioriteringen skjer på bakgrunn av hvor stort skadepotensiale risikoen har, og deretter på bakgrunn av sannsynligheten for at risikoen realiserer seg.

4.2 Risiko knyttet til egen virksomhet

Våre ansatte

PBM anser kompetente, fornøyde og engasjerte medarbeidere som sin viktigste innsatsfaktor. Vi har et godt og inkluderende arbeidsmiljø, og tilrettelegger for en sunn og bærekraftig «work-life-balance».

PBM har 26 ansatte, som alle er på faste arbeidskontrakter. Selskapet er underlagt norsk arbeidsrett og følger norske arbeidsrettsregler. De ansatte har helseforsikring og tilbys helsesjekk hos lege annethvert år.

PBM aksepterer ikke noen form for trakassering eller diskriminering av kollegaer eller andre som berøres av virksomheten vår. Vi oppmuntrer til mangfold, og er forpliktet til å gi alle ansatte like muligheter.

Per 31.12.2024 er tallene som følger på kjønnsbalansen i selskapet:

- 13 (50 %) menn og 13 kvinner (50 %)
- Ingen midlertidige ansatte
- Ingen ansatte i deltidsstillinger

PBM har etablerte prosesser knyttet til internkontroll og compliance. Styret mottar risiki- og compliance rapporter gjennom året.

Ansatte i PBM er omfattet av Pareto Securities' konfidensielle varslingsordning (whistleblowing channel). Varslingsordningen gir ansatte i PBM en kanal til fortrolig kommunikasjon, hvor de kan innrapportere overtredelser av regler og rutiner, diskriminering, upassende adferd mv. Rapporteringsfunksjonen håndteres av et anerkjent, eksternt advokatfirma.

PBM leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 3 i Oslo. Leieforholdene er velregulert med en stor og anerkjent utleier. Bygget er BREEAM Nor Excellent sertifisert, og oppfyller kravene til universell utforming.

Risiko knyttet til rollen som regnskaps- og forretningsfører

Regnskapsførertjenester er en regulert tjeneste underlagt tilsyn av Finanstilsynet og andre myndigheter, og er en virksomhet som etter sin art i liten grad vil bidra direkte til negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det følger av PBMs kvalitetssikringssystem at selskapet skal utføre sine tjenester i samsvar med kravene til God regnskapsførerskikk (GRFS).

I rollen som forretningsfører for prosjektfinansieringsselskaper innen eiendom og shipping/offshore («**Kundene**»), har vi identifisert en potensiell risiko for at PBM i rollen som forretningsfører for Kundene kan bidra til potensielle negative konsekvenser for brudd på regler knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det presiseres at PBM som hovedregel har svært begrenset beslutningsmyndighet hos Kundene. Vår primære oppgave er å være regnskapsfører og styresekretær for Kundene. I den grad kjøp av tjenester håndteres direkte av PBM, vil vi utvise stor aktsomhet i valg av leverandører på vegne av Kunden. PBM har identifisert og vurdert de viktigste risikoområdene for Kundene i både eiendomsprosjekter og shippingprosjekter i sin aktsomhetsvurdering. PBM vil som forretningsfører for Kundene ha særlig fokus på risiko knyttet til bransje, geografi og type virksomhet som utøves knyttet til disse selskapene.

PBM bistår prosjektfinansieringsselskaper som er omfattet av åpenhetsloven med risiko- og aktsomhetsvurderinger, herunder kartlegging av risiko hos leverandører knyttet til land, bransje, antall ansatte og virksomhetsrisiko. Kartleggingen er basert på offentlig tilgjengelig

informasjon, samt informasjon innhentet direkte fra eiendomsforvalter (eiendom), teknisk manager (shipping) og leverandører der dette er funnet nødvendig. Basert på kartleggingen av risiko og en vurdering av leverandører, er leverandørene systematisert i lav, medium og høy risiko. Kriteriene for denne klassifiseringen omfatter blant annet land- og bransjerisiko, samt muligheten til å påvirke leverandøren positivt.

Oppsummering:

Oppsummert har vi gjennom våre aktsomhetsvurderinger i 2024 ikke avdekket høy sannsynlighet for potensielle negative konsekvenser knyttet til ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet.

4.3 Risiko gjennom forretningspartnere og leverandørkjeder

Innkjøpsprosessen og risikovurderinger av leverandører og forretningspartnere er viktig i arbeidet med å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. PBM yter tjenestene regnskapsføring og forretningsføring. For å kunne levere disse tjenestene, benytter vi leverandører av regnskapssystemer og forvaltningssystemer. I tillegg har PBM forretningspartnere som støtter denne hovedfunksjonen, herunder utstyrsleverandører (datautstyr, mobiltelefon, kontormateriell mv) og fellesfunksjoner med Pareto Securities-konsernet (kontorer, kontorrekvisita, kantine, treningsrom, renhold, IKT-utstyr mv).

PBM har rutiner for å vurdere, følge opp og innhente informasjon fra potensielle og eksisterende leverandører og forretningspartnere. Før inngåelse av nye leverandørforhold foretas det en vurdering av leverandøren, der menneskerettigheter og arbeidsforhold inngår som en sentral del av vurderingen. Våre leverandørforhold er velregulerte, og våre etiske retningslinjer til leverandører stiller blant annet krav knyttet til ivaretagelse av menneskerettigheter og arbeidsforhold.

PBM har kartlagt risiko knyttet til leverandører/forretningspartnere ut fra anerkjente risikoparametere knyttet til land, bransje, sertifisering, rammeverk, antall ansatte og virksomhetsrisiko. Kartleggingen ble basert på offentlig tilgjengelig informasjon samt informasjon innhentet direkte fra eiendomsforvaltere, teknisk managere eller leverandører der man har funnet dette nødvendig.

Basert på kartleggingen av risiko og en vurdering av PBMs leverandører/forretningspartnere, er leverandørene/forretningspartnere systematisert i lav, medium og høy risiko. Kriteriene for denne klassifiseringen omfatter blant annet land- og bransjerisiko, samt PBMs mulighet til å påvirke leverandøren/forretningspartneren positivt.

Kartleggingen viser at PBMs leverandører og forretningspartnere er etablert i land innenfor EU/EØS og i land som har etablert lovgivning for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Majoriteten av PBMs forretningspartnere er større norske virksomheter, som selv er underlagt Åpenhetsloven. Videre er alle forretningspartnere, med unntak av kantineleverandør og renholdsleverandør, i lav-risiko bransjer. Vår kantineleverandør har HMS-sertifisering og er høyt rangert på Dow Jones Sustainability Index og EcoVadis. Vår renholdsleverandør er registrert hos Arbeidstilsynet, og det er ikke identifisert forhold som skulle tilsa behov for ytterligere risikovurdering på det nåværende tidspunkt. Våre leieforhold er velregulert og inngått med en stor og anerkjent utleier, som også er Miljøfyrtårnsertifisert. Gjennom Pareto Securities AS, som selv er underlagt Åpenhetsloven og påse-plikt, vil oppfølging av kontorlokaler samt kantineleverandør og renholdsleverandør være godt ivaretatt.

Vi har identifisert at den største risikoen knytter seg til anskaffelse av IKT-utstyr. Vi er klar over at det kan finnes risikoprodukter hvor uregelmessigheter kan forekomme ned i leverandørkjeden til IKT-produkter knyttet til materialbruk og sammensetning av konkrete produkter. DFØ viser til at det eksisterer middels risiko ved sammenstilling av IKT-produkter, høy risiko ved produksjon av komponenter og svært høy risiko i råvareleddet. PBM har utkontraktert IKT-virksomheten til Pareto Securities, som har gjennomført en grundig kartlegging av disse leverandørene. Vi har jevn og tett dialog med Pareto Securities når det gjelder felles forpliktelser til overholdelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

PBM er en tjenesteyter, og har dermed kun et fåtall leverandører. Dette er norske selskaper som leverer regnskaps- og forvaltningssystemer til PBM. De to største leverandørene etter innkjøp er begge omfattet av åpenhetsloven. Vi er opptatt av en tett og god dialog med våre leverandør, og har i vår dialog med disse ikke identifisert forhold som skulle tilsa risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Oppsummert har vi gjennom våre aktsomhetsvurderinger i 2024 ikke avdekket høy sannsynlighet for potensielle negative konsekvenser knyttet til ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold hos våre viktigste leverandører og forretningspartnere, ei heller faktiske avvik.

4. Tiltak og resultater

PBM iverksetter tiltak basert på en risikobasert tilnærming og forholdsmessighetsprinsippet. PBM vil fremover vurdere i hvilken grad det skal stilles enda tydeligere forventninger til leverandører og forretningspartnere ved inngåelse av nye avtaler eller ved reforhandling av eksisterende avtaler.

PBM ønsker å bruke sin påvirkningskraft for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

5. Kontaktinformasjon

Eventuelle henvendelser knyttet til PBMs etterlevelse av Åpenhetsloven kan rettes til daglig leder i PBM:

Pareto Business Management AS ved Sven Hegstad, sven.hegstad@paretosec.com

Oslo, 2. juni 2025

Roar Amundlien

Styrets leder

Hans M. Hilde

Styremedlem

Peter W. Wallace

Styremedlem

Hans Gunnar Martinsen

Styremedlem

Sven I. Hegstad

Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegstad, Sven Iver

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844763

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-10 11:24:22 UTC



Hilde, Hans Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Pareto Securities AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502789

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-10 11:35:18 UTC



Martinsen, Hans Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-90853

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-10 11:56:02 UTC



Amundlien, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-790536

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-10 12:25:33 UTC



Wallace, Peter William

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-844161

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-10 12:42:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.