

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**

**2025-01-01 – 2025-12-31**

**Origa Care AB (publ)**

**559170–6030**

**Arsredovisningen omfattar**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning och rapport över totalresultat	4
Koncernens rapport över finansiell ställning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat	8
Moderbolagets rapport över finansiell ställning	9
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	10
Moderbolagets rapport över kassaflöden	10
Noter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Origa Care AB (publ), 559170-6030, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31. Bolagets redovisningsvaluta är euro och om inget annat anges uppges alla belopp i tusentals euro.

### Information om verksamheten

Origa Care AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger 13 vårdfastigheter belägna i Finland i regioner med en stigande äldre population. Majoriteten av fastigheterna är belägna i södra Finland. Fastigheterna är moderna, byggda mellan 2015 och 2017. Fastigheterna är fullt uthyrda och omfattar ca 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är uthyrda till etablerade vårdbolag i Finland och hyresintäkterna är hänförliga till marknadsledande Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Hyresavtalen löper med en genomsnittlig viktad hyreslängd om 4 år per 2025-12-31 och avtalens utformning bidrar till förutsägbara kassaflöden samt god kostnadskontroll.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Koncernen har inga anställda.

Koncernens resultat 2025 uppgår till 747 TEUR (-453). Orealiserad värdeförändring på fastigheterna uppgår till - 870 TEUR (-2 220).

### Moderbolaget

Föremålet för moderbolagets verksamhet är att äga aktier i fastighetsägande dotterbolag. Moderbolagets resultat uppgår till 1 TEUR (1).

### Finansiering

Koncernen har ett amorteringsfritt fasträntelån hos Pareto Alternative Investment. Lånet är avtalat med en ränta om 5,44% och löper till och med 2028-12-18. För ytterligare information se not 4.

### Ägarförhållanden

Origa Care AB (publ) AB är ett onoterat fastighetsbolag. Antal utestående aktier per den 31 december 2025 uppgår till 2 560 000 (2 560 000).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Finska fastighetsmarknaden har under 2025 succesivt återhämtat sig efter de senaste årens turbulens präglad av inflation och ränteuppgångar, medförandes att direktavkastningskraven stabiliserats. Värdet på bolagets fastigheter minskade med 870 TEUR under året.

### Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas i oförändrad riktning. Koncernen har goda och förutsägbara kassaflöden genom hyresavtal med marknadsledande hyresgäster, där hyresgästerna i enlighet med avtal bär majoriteten av fastighetskostnaderna, samt finansiering avtalad med fast ränta.

Finansiella nyckeltal (TEUR om inget annat anges)

	2025	2024	2023	2022	2021
Hyresintäkter (inkl. serviceintäkter)	3 705	3 691	3 491	3 216	3 114
Driftnetto	3 527	3 475	3 314	3 080	2 980
Förvaltningsresultat	1 806	1 665	1 896	2 229	2 107
Resultat före skatt	936	-561	-1 893	1 538	5 822
Resultat per aktie, EUR	0,29	-0,18	-0,58	0,24	1,96
Marknadsvärde fastigheterna	49 550	50 420	52 640	56 020	57 310
Antal utestående aktier, st	2 560 000	2 560 000	2 560 000	2 560 000	2 560 000
Avkastning på eget kapital, %	0,68	-1,65	-5,22	2,05	17,29
Belåningsgrad, %	46,01	45,22	45,37	46,23	45,19
Räntetäckningsgrad, ggr	2,59	2,39	3,07	5,28	5,55
Soliditet, %	51,17	51,46	50,70	49,32	51,08
Överskottsgrad, %	95,9	101,49	101,16	101,97	101,88
NRV per aktie, EUR	11,15	11,24	11,49	11,71	12,56
Fastigheternas direktavkastning, %	7,12	6,89	6,30	5,50	5,20
Föreslagen utdelning, EUR/aktie	0,50	-	-	0,80	0,80

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hyresgäster

Fastigheterna har för närvarande tre hyresgäster, samtliga marknadsledande inom privata vårdsektorn. Hyresavtalen sträcker sig under en viktad genomsnittlig hyresperiod om 4,0 (5,0) år och fastigheterna är fullt uthyrda. Fastigheterna innefattar vårdboenden. Risk för bolaget involverar risk för vakanser inom beståndet till följd av hyresgästens uppsägning av befintligt hyresavtal samt den ekonomiska situationen för hyresgästen.

Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drifts- och underhållskostnader då fastigheterna är uthyrda med double net-liknande avtal vilket innebär att hyresgästen, utöver hyran, till stor del betalar drift- och underhållskostnader som belöper på fastigheterna samt fastighetsskatt och fastighetsförsäkring.

Fastigheterna

Koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde, vilket baseras på marknadsvärdering utförd av ett oberoende värderingsinstitut. Det föreligger risk för värdeförändringar på fastigheterna till följd av såväl förändrade kassaflöden som av förändringar i avkastningskraven. Koncernen är även exponerad för marknads-, likviditets- och finansieringsrisker och dessa beskrivs närmare i not 4.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (EUR)

Övrigt tillskjutet kapital	24 589 440
Balanserade vinstmedel	-4 134 843
Årets resultat	295
	<b>20 454 892</b>

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	1 280 000
i ny räkning balanseras	19 174 892
	<b>20 454 892</b>

Utbetalning av utdelningen ska ske vid ett tillfälle före nästa årsstämma. För ytterligare information se not 28.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att bolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker för den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental euro (TEUR) där ej annat anges.

## Resultaträkning, koncern

Belopp i TEUR	Not	2025	2024
Hysesintäkter	5	3 679	3 636
Serviceintäkter	5	26	55
Drift- och underhållskostnader	6	-33	-76
Fastighetsskatt		-145	-140
<b>Driftnetto</b>		<b>3 527</b>	<b>3 475</b>
Administrationskostnader	7, 8	-312	-343
Finansiella intäkter		2	2
Finansiella kostnader	9	-1 411	-1 469
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>1 806</b>	<b>1 665</b>
Värdetförändring förvaltningsfastigheter, orealiserade	12	-870	-2 220
Värdetförändring räntederivat, orealiserade	10	-	-6
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936</b>	<b>-561</b>
Aktuell skatt	11	-147	-89
Uppskjuten skatt	11	-42	196
<b>Årets resultat</b>		<b>747</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, EUR</b>	16, 25	<b>0,29</b>	<b>-0,18</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, EUR</b>	16, 25	<b>0,29</b>	<b>-0,18</b>
<b>Rapport över totalresultat, koncernen<sup>1</sup></b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets resultat		747	-453
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Summa totalresultat</b>		<b>747</b>	<b>-453</b>

<sup>1</sup>Något minoritetsintresse föreligger inte och hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Rapport över finansiell ställning, koncernen

Belopp i TEUR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	12	49 550	50 420
Nyttjanderättstillgångar	18	1 115	1 115
Finansiella derivat	10	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 665</b>	<b>51 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		23	12
Övriga kortfristiga fordringar	13	64	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103	75
Likvida medel	15	1 681	1 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 871</b>	<b>1 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 536</b>	<b>52 775</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	16	256	256
Övrigt tillskjutet kapital		9 034	24 589
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		17 589	2 311
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 879</b>	<b>27 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Upplåning	17	22 517	22 450
Långfristig leasingkulld	18	1 115	1 115
Uppskjuten skatteskuld	11, 19	1 658	1 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 290</b>	<b>25 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	4	58	25
Aktuella skatteskulder	11	175	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	134	268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367</b>	<b>439</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>25 657</b>	<b>25 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 536</b>	<b>52 775</b>

Rapport över förändring av eget kapital, koncernen

Belopp i TEUR	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>2 764</b>	<b>27 609</b>
<b>Totalresultat</b>				
Årets resultat	-	-	-453	-453
<b>Summa totalresultat 2024-12-31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-453</b>	<b>-453</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>				
Utdelning	-	-	-	-
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31<sup>1</sup></b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>2 311</b>	<b>27 156</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>2 311</b>	<b>27 156</b>
<b>Totalresultat</b>				
Årets resultat	-	-	747	747
<b>Summa totalresultat 2025-12-31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>747</b>	<b>747</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>				
Utdelning	-	-	-1 024	-1 024
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 024</b>	<b>-1 024</b>
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31<sup>1</sup></b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>2 034</b>	<b>26 879</b>

<sup>1</sup>Eget kapital är i sin helhet hänförligt till moderbolagets aktieägare

Rapport över kassaflöden, koncernen

Belopp i TEUR	Not	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Förvaltningsresultat	24	1 806	1 665
Ej kassaflödespåverkande poster			
<i>Finansiella poster</i>		68	77
Betald skatt		-118	30
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>1 756</b>	<b>1 772</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		-18	-58
Ökning/minskning av leverantörsskulder		33	7
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		-134	207
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 637</b>	<b>1 928</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	4		
Amortering av lån		-	-23 882
Upptagande av lån		-	22 800
Refinansieringskostnader		-	-353
Utdelning		-1 024	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 024</b>	<b>-1 435</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>613</b>	<b>493</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsårets början</b>		<b>1 068</b>	<b>575</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsårets utgång</b>	15	<b>1 681</b>	<b>1 068</b>

## Resultaträkning, moderbolaget

Belopp i TEUR	Not	2025	2024
Nettoomsättning	23	58	39
Administrationskostnader	7, 8	-177	-148
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119</b>	<b>-109</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella intäkter		70	69
Finansiella kostnader		-	-7
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49</b>	<b>-47</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag	24	50	48
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Rapport över totalresultat, moderbolaget<sup>1</sup></b>			
Årets resultat		1	1
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Summa totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<sup>1</sup> Något minoritetsintresse föreligger inte och hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

## Balansräkning, moderbolaget

Belopp i TEUR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	21	18 372	18 372
Fordringar hos koncernföretag	23	2 700	2 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 073</b>	<b>21 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	23	-	537
Övriga kortfristiga fordringar	13	33	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	218	139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251</b>	<b>725</b>
<b>Kassa och bank</b>	15	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256</b>	<b>728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 328</b>	<b>21 801</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		256	256
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>256</b>	<b>256</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		24 589	24 589
Balanserad vinst eller förlust		-4 135	-3 111
Årets resultat		1	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 455</b>	<b>21 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 711</b>	<b>21 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32	-
Skulder till koncernföretag		538	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	48	66
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>618</b>	<b>66</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 328</b>	<b>21 801</b>

## Förändring av eget kapital, moderbolaget

Belopp i TEUR	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>-3 111</b>	<b>21 734</b>
Årets resultat <sup>1</sup>	-	-	1	1
<b>Transaktioner med aktieägare</b>				
Utdelning	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>-3 110</b>	<b>21 735</b>
<b>Ingående balans 2025-01-01</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>-3 110</b>	<b>21 735</b>
Årets resultat <sup>1</sup>	-	-	1	1
<b>Transaktioner med aktieägare</b>				
Utdelning	-	-	-1 024	-1 024
<b>Eget kapital 2025-12-31</b>	<b>256</b>	<b>24 589</b>	<b>-4 135</b>	<b>20 711</b>

<sup>1</sup>Årets resultat motsvarar årets totalresultat.

## Kassaflödesanalys, moderbolaget

Belopp i TEUR	Not	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	24	-49	-47
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekap.</b>		<b>-49</b>	<b>-47</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		474	-43
Ökning/minskning av leverantörsskulder		31	-
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		520	27
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>977</b>	<b>-63</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag	4	-	-
Utdelning		-1 024	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 024</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2</b>	<b>-63</b>
<b>Kassa och bank vid räkenskapsårets början</b>		<b>3</b>	<b>66</b>
<b>Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång</b>	15	<b>5</b>	<b>3</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Allmän information om bolaget

Origa Care AB (publ) med organisationsnummer 559170-6030 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets och dotterbolagens ("koncernens") verksamhet omfattar att äga och förvalta 13 vårdfastigheter i Finland.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts av styrelsen den 12 mars 2026 och föreläggs för fastställande vid årsstämman den 23 april 2026.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för Origa Care AB (publ) har upprättats i enlighet med de av EU godkända IFRS® redovisningsstandarder samt tolkningar av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Koncernens funktionella valuta är euro. Tillgångar och skulder är redovisade till anskaffningsvärden förutom förvaltningsfastigheter och räntederivat som värderas till verkligt värde. Origa Care AB har 100 % av kapitalet och röstetalet i dotterbolagen. Koncernredovisningen redovisas enligt förvärvsmetoden.

Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

#### Nya eller ändrade IFRS standarder och nya tolkningar 2025

Det bedöms inte finnas några ändringar som innebär någon väsentlig påverkan på företagets resultat och ställning.

#### Nya eller ändrade IFRS Standarder och nya tolkningar vilka ännu inte trätt ikraft

IFRS 18 ersätter IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och träder ikraft 1 januari 2027. Standarden har till syfte att öka jämförbarheten och transparensen i hur företags resultat presenteras. Origa har ännu inte kunnat förutse effekterna och bedöma konsekvenser av tillämpningen av IFRS 18.

#### Koncernredovisning

När koncernen förvärvar ett bolag med en eller flera fastigheter klassificeras förvärvet som ett tillgångsförvärv (Asset Deal). Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt hänförlig till förvärvet av fastigheten, utan eventuell rabatt avseende uppskjuten skatt minskar i stället fastighetens anskaffningsvärde. Det innebär att värdeförändringarna kommer att påverkas av skatterabatten vid efterföljande värdering.

#### Segmentrapportering

Bolaget bedriver endast ett segment vilket är att äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna följs upp i sin helhet av styrelsen vad gäller bland annat hyresintäkter och marknadsvärden. Bolaget rapporterar därmed inga rörelsesegment.

#### Valuta

Koncernens och moderbolagets redovisningsvaluta är euro (EUR). Resultatposter i annan valuta räknas om till genomsnittskurserna för året. Finansiella tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs.

#### Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från hyresrättsavtal (hyra för tillhandahållande av lokaler). Se vidare nedan avseende leasingavtal. Hyrorna enligt kontrakten betalas i förskott månads- eller kvartalsvis. Hyreskontrakten har indexklausuler kopplade till bashyran som jämförs med konsumentprisindex och justeras den första varje nytt räkenskapsår. Hyresintäkter periodiseras linjärt. I de fall hyresavtal medför reducerad hyra under del av hyrestiden som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under-, respektive överhyra över kontraktets löptid. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen.

Koncernen tillämpar IFRS 15, intäkter från avtal med kunder, vilket innebär att en uppdelning av intäkter sker mellan hyresintäkter och serviceintäkter. Hyresintäkter omfattar sedvanlig utdebiterad hyra inklusive index, tilläggsdebitering för eventuella investeringar och vidaredebitering av fastighetsskatt. Serviceintäkter omfattar all annan tilläggsdebitering/vidaredebitering såsom exempelvis värme och el. Origa agerar i huvudsak huvudman i sin roll som fastighetsägare.

#### Leasingavtal

Koncernen utgör leasegivare för hyresavtal avseende av koncernen ägda fastigheter. Hyresavtalen är att betrakta som operationella leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden. I de fall hyreskontrakten under viss tid skulle medge en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under kontraktets löptid.

Koncernen utgör leasetagare avseende ett tomträttsavtal. Tomträttsavtalet redovisas i form av en nyttjanderättstillgång samt en leasingkulld till motsvarande värde.

Tomträter bedöms som eviga hyresavtal och redovisas till verkligt värde. Ingen avskrivning sker därmed av tomträterna utan värdet på nyttjanderättstillgången kvarstår till nästa omförhandling av respektive tomträttsavgäld. En långfristig leasingkulld redovisas motsvarande värdet på nyttjanderättstillgången. Leasingkulden amorteras inte utan värdet är oförändrat fram till omförhandling av respektive tomträttsavgäld. I resultaträkningen redovisas tomträttsavgälden på en egen rad i anslutning till finansiella kostnader.

Koncernen innehar i övrigt inga leasingavtal där koncernen utgör leasetagare. Se vidare i not 4, 5 och 18.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skatteskulder beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna

avräknas eller skulderna regleras, baserat på den skattelagstiftning som föreligger på balansdagen. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag redovisas om det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga vilka kan nyttjas mot underskottsavdrag. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället. Undantaget gäller inte uppskjuten skatt på nyttjanderättstillgångar och långfristiga leasingkulder vilket bruttoredo visas i not. När de fastighetsägande bolagen inom koncernen förvärvades klassificerades det som ett tillgångsförvärv (Asset Deal) varvid endast uppskjuten skatt, hänförlig till efter förvärvet redovisas.

### Förvaltningsfastigheter

Fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastighet menas att den innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingen beräknad uppskjuten skatt. Därefter redovisas förvaltningsfastigheterna till verkligt värde. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer. Koncernen redovisar förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med nivå 3 av värderingsnivåerna definierade i IFRS 13, värderingsmodell där väsentlig indata baseras på icke observerbar data. Verkligt värde baseras på extern marknadsvärdering som inhämtas en gång per år, till årsbokslut.

Tilläggsköpeskillingar värderas löpande till verkligt värde (Nivå 3 i IFRS 13) och skulden justeras vid förändringar i det verkliga värdet via resultaträkningen. Beräkning av tilläggsköpeskillning baseras på parametrar i respektive förvärvsavtal.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i det redovisade värdet när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Förvärv av förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

### Finansiella instrument

#### Klassificering och värdering

För Origo Care AB (publ) redovisas hyresfordringar, övriga fordringar och likvida medel till upplupet anskaffningsvärde enligt kategorin "Hold to collect". Likvida medel inkluderar kassamedel och omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Finansiella derivat redovisas till verkligt värde via resultaträkningen enligt kategorin "Other".

Leverantörsskulder, banklån och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrumentens verkliga värde

I enlighet med redovisningsreglerna IFRS 9 skall räntederivat marknadsvärderas och värdeförändringen redovisas över resultaträkningen.

Det redovisade värdet av koncernens derivat baseras på värderingar från bankmotparten. För att fastställa verkligt värde på räntederivat nuvärdesdiskonteras skillnaden mellan derivatets fasta ränta och rådande marknadsränta med motsvarande löptid, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Om rådande marknadsränta överstiger derivatets fasta ränta erhålls ett övervärde och i motsatt fall erhålls ett undervärde. Marknadsvärdet av en nominell ränteswap förändras således under derivatets löptid men värdet är alltid noll vid förfallotidpunkten. Värdeförändringarna påverkar det redovisade resultatet och egna kapitalet men påverkar ej kassaflöde eller belåningsgrad.

Sedan refinansieringen har bolaget inte längre några räntederivat och koncernen har därmed inte längre några finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

#### Nedskrivning

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Den förenklade modellen inom IFRS 9 används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Koncernen definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Koncernen redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Koncernens kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

#### Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas inte inom koncernen.

#### Upplåning

Upptagen extern finansiering klassificeras som "Finansiella skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid enligt koncernens redovisningsprincip för låneutgifter.

#### Fastighetsskatt

Fastighetsskatten skuldförs i sin helhet då förpliktelsen uppstår. Då förpliktelsen uppstår årsvis per den 1 januari redovisar koncernen hela

årets skuld för fastighetsskatt per 1 januari. Dessutom redovisas en förutbetalad kostnad av fastighetsskatten vilken periodiseras linjärt över räkenskapsåret.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### Redovisningsprinciper för moderbolaget

Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att moderbolaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända IFRS® redovisningsstandarder inom ramen för Årsredovisningslagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning. Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

### Leasingavtal

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16 i juridisk person.

### Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person utan finansiella instrument redovisas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på finansiella tillgångar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas.

### Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman.

### Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningsbehov, i moderbolagets finansiella rapporter. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag, som kostnadsförs i koncernredovisningen, ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i dotterbolag.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition enligt alternativregeln. Aktieägartillskott bokas direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

### Avrundning

Samtliga redovisade belopp presenteras i tusentals EUR om inget annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

### Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med IFRS och god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Dessa baseras på historiska erfarenheter och antaganden som bedöms vara rimliga

under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar och antaganden om förutsättningarna förändras.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

### Värdering fastigheter

Fastighets- och fastighetsrelaterade tillgångar är till sin natur svåra att värdera på grund av den speciella karaktären hos varje fastighet och det faktum att det inte nödvändigtvis är en likvid marknad. Som ett resultat kan värderingarna vara föremål för avsevärd osäkerhet. Det finns inga garantier för att de beräkningar som följer av värderingsprocessen kommer att återspegla det verkliga försäljningspriset. En lågkonjunktur inom fastighetsmarknaden kan väsentligt påverka värdet på egendom. Värderingen baseras på en uppskattning av framtida in- och utbetalningar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra. Se vidare i not 12.

### Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker, främst relaterat till likviditets- och finansieringsrisker som vi beskriver i eget stycke. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna följs upp av styrelsen löpande, se stycket "Likviditets- ränte- och finansieringsrisk" kring hantering av kapitalrisk.

### Likviditets-, ränte-, och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Fastigheterna är fullt uthyrda och därmed är bolaget beroende av hyresgästens ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter. Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalstider. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Betalning av ränta och driftskostnader hanteras genom att koncernen löpande får in hyresinbetalningar.

Koncernen hade per 2025-12-31 ett externt lån om 22 800 TEUR som löper med en fast ränta om 5,44 %. Lånet förfaller 2028-12-18. På förfallodagen, kommer bolaget att behöva refinansiera sina utestående skulder. Styrelsen diskuterar löpande behov av framtida finansiering. Koncernens förmåga att framgångsrikt refinansiera denna skuld beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan koncernens tillgång till finansieringskällor vid en viss tidpunkt inte vara tillgängligt på förmånliga villkor, eller överhuvudtaget. Koncernens förmåga att refinansiera sina skuldförpliktelser på fördelaktiga villkor, eller

överhuvudtaget, kan ha en väsentlig negativ effekt på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Ränterisken definieras som hur räntenivån påverkar resultat och kassaflöde. Koncernen har en ränterisk som hanteras genom fasträntelån. Om räntan stiger med en procentenhet skulle effekten på koncernens resultat före skatt vara 0kr givet att hundra procent att lånet är säkrat till förfall.

I villkoren för bolagets externa finansiering finns det krav att koncernens belåningsgrad inte får vara högre än 65 % under de första två åren respektive 60 % under de två sista åren. Övriga villkor är att koncernens räntetäckningsgrad inte skall understiga 1,5 under de första två åren respektive 1,75 under de två sista åren. I det fall bolaget inte skulle uppfylla dessa krav innebär det ett brott mot låneavtalet. Bolaget skall uppfylla lånevillkoren vid varje referensperiod. Bolaget uppfyller samtliga lånevillkor per 2025-12-31 och nästa avstämningsdag är 2026-06-30.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens och moderbolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan. Koncernens låneavtal innehåller i övrigt inte några särskilda villkor som kan medföra att betalningstidpunkten blir väsentligen tidigare än vad som framgår av tabellerna nedan

Koncernen 2025-12-31	Inom 3 mån	3–12 mån	1–5 år	Över 5 år
Upplåning	-	-	22 800	-
Leasingskulder	-	-	-	1 115
Räntor	310	930	2 480	-
Lev.skulder	58	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	48	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>416</b>	<b>930</b>	<b>25 280</b>	<b>1 115</b>

Koncernen 2024-12-31	Inom 3 mån	3–12 mån	1–5 år	Över 5 år
Upplåning	-	-	22 800	-
Leasingskulder	-	-	-	1 115
Räntor	310	930	3 720	-
Lev.skulder	25	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	48	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>383</b>	<b>930</b>	<b>26 520</b>	<b>1 115</b>

Moderbolaget 2025-12-31	Inom 3 mån	3–12 mån	1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	32	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Moderbolaget 2024-12-31	Inom 3 mån	3–12 mån	1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	-	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Koncernens åtagande för finansiella skulder täcks genom kassaflöde från ingångna hyresavtal. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

#### Avstämning av skulder som härrör från finansierings- verksamheten

	Upplåning	Finansiella derivat	Leasing- skulder	Totalt
<b>Ingående balans 2025-01-01</b>	<b>22 450</b>	<b>-</b>	<b>1 115</b>	<b>23 565</b>
Upptagna lån	-	-	-	-
Amortering av skuld	-	-	-	-
Uppläggningsavgifter	-	-	-	-
<b>Kassaflödespåverkande poster</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Värdeförändring derivat	-	-	-	-
Periodiserad uppläggningsavgift	67	-	-	67
<b>Ej kassaflödespåverkande poster</b>	<b>67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
<b>Utgående balans 2025-12-31</b>	<b>22 517</b>	<b>-</b>	<b>1 115</b>	<b>23 632</b>

	Upplåning	Finansiella derivat	Leasing- skulder	Totalt
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>23 811</b>	<b>-6</b>	<b>1 115</b>	<b>24 920</b>
Upptagna lån	22 800	-	-	22 800
Amortering av skuld	-23 882	-	-	-23 882
Uppläggningsavgifter	-353	-	-	-353
<b>Kassaflödespåverkande poster</b>	<b>-1 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 435</b>
Värdeförändring derivat	-	6	-	6
Periodiserad uppläggningsavgift	74	-	-	74
<b>Ej kassaflödespåverkande poster</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>22 450</b>	<b>-</b>	<b>1 115</b>	<b>23 565</b>

## Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyresfordringar. Fastigheterna är för närvarande fullt uthyrda och därmed är bolaget beroende av hyresgästernas ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter.

Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalsstider. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar.

Koncernens och moderbolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

	Koncernen 2025-12-31	Moderbolaget 2025-12-31
Hyresfordringar	23	-
Kortfristiga fordringar koncernföretag	-	-
Övriga fordringar	63	33
Likvida medel	1 681	5
<b>Maximal exponering för kreditrisk</b>	<b>1 767</b>	<b>38</b>

	Koncernen 2024-12-31	Moderbolaget 2024-12-31
Hyresfordringar	12	-
Kortfristiga fordringar koncernföretag	-	537
Övriga fordringar	85	49
Likvida medel	1 068	3
<b>Maximal exponering för kreditrisk</b>	<b>1 165</b>	<b>589</b>

Räntebärande skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde vilket utgör det redovisade värdet i tabellen Finansiella skulder. Om räntebärande skulder till kreditinstitut i stället skulle värderas till verkligt värde skulle det öka koncernens finansiella skulder med 1 299 (557) teuro, jämfört med föregående år när det skulle ha ökat koncernens finansiella skulder med 1 079 (735) teuro. Beräkningen av verkligt värde av skulder till kreditinstitut baseras på diskonterade bedömda framtida kassaflöden och diskonteringen sker utifrån aktuella marknadsräntor. Värderingen är härmed gjord enligt IFRS värderingshierarki nivå 2.

För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena vara en god approximation av de verkliga värdena.

Till följd av att löptiden på rörelsefordringar och rörelseskulder understiger tre månader ger en diskontering baserat på gällande marknadsförutsättningar inte några väsentliga effekter.

## Kategorisering av finansiella instrument

Bokfört värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9 framgår av tabellen nedan.

Finansiella tillgångar 2025-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)	Redovisat värde
Hyresfordringar	23	23
Övriga fordringar	63	63
Likvida medel	1 681	1 681
<b>Summa</b>	<b>1 768</b>	<b>1 768</b>

Finansiella skulder 2025-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)	Redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	22 517	22 517
Leasingskulder	1 115	1 115
Leverantörsskulder	58	58
Övriga kortfr. skulder	48	48
<b>Summa</b>	<b>23 739</b>	<b>23 739</b>

Finansiella tillgångar 2024-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)	Redovisat värde
Hyresfordringar	12	12
Övriga fordringar	85	85
Likvida medel	1 068	1 068
<b>Summa</b>	<b>1 165</b>	<b>1 165</b>

Finansiella skulder 2024-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	22 450	22 450
Leasingskulder	1 115	1 115
Leverantörsskulder	25	25
Övriga kortfr. skulder	194	194
<b>Summa</b>	<b>23 784</b>	<b>23 784</b>

## Värdering till verkligt värde

Koncernen eller moderbolaget innehar inga finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen. Koncernens förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med nivå 3, se vidare under avsnitt Förvaltningsfastigheter i redovisningsprinciper och not 12.

## Hantering av kapitalrisk

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skäligen avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter. Koncernen följer upp kapitalstrukturen på basis av räntetäckningsgrad, belåningsgrad samt soliditet. För definitioner se not 26.

Räntetäckningsgrad	Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31
Driftnetto		
– Administrationskostnader	3 217	3 134
+ Ränteintäkter		
Räntekostnader	1 240	1 312
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>2,59</b>	<b>2,39</b>

Beläningsgrad	Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	22 800	22 800
Fastigheternas marknadsvärde	49 550	52 640
<b>Beläningsgrad, %</b>	<b>46,01</b>	<b>45,22</b>

Soliditet	Koncernen	
	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital	26 883	27 156
Balansomslutning	52 536	52 775
<b>Soliditet, %</b>	<b>51,17</b>	<b>51,46</b>

#### Not 5 Hyres- och serviceintäkter

	Koncernen	
	2025	2024
<b>Hyresintäkter</b>		
Hyresintäkter exkl. tillägg	3 461	3 424
Fastighetsskatt	145	139
Tomträttsavgäld	73	73
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>3 679</b>	<b>3 636</b>
<b>Serviceintäkter</b>		
Övrigt	26	55
<b>Summa serviceintäkter</b>	<b>26</b>	<b>55</b>

#### Förfallostruktur, hyresvärde

	Koncernen	
	2025	2024
Inom 1 år	3 461	3 461
Senare än 1 men inom 2 år	2 916	3 461
Senare än 2 men inom 3 år	2 475	3 004
Senare än 3 men inom 4 år	1 770	2 538
Senare än 4 men inom 5 år	1 232	1 748
Senare än 5 år	1 822	2 960
<b>Summa</b>	<b>13 676</b>	<b>17 171</b>

Tabellen ovan visar minimihyresbetalningar, dvs. bashyra, för respektive period under kontraktets löptid. Fastigheterna hyrs ut under operationella hyresavtal och genererar hyresintäkter. Moderbolaget innehar inga hyresavtal.

#### Not 6 Driftskostnader

	Koncernen	
	2025	2024
Drift och löpande underhåll	5	24
Försäkring	28	52
Övrigt	-	-
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>76</b>

#### Not 7 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	79	77	74	73
Teknisk förvaltning	110	141	-	-
Revision	36	44	13	9
Värdering	12	12	-	-
Övrigt	75	69	90	65
<b>Summa</b>	<b>312</b>	<b>343</b>	<b>177</b>	<b>148</b>

#### Upplysning om revisorns arvode

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
BDO				
Revisionsuppdrag	35	30	11	9
Rådgivning	1	13	1	-
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	<b>12</b>	<b>9</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

#### Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Klemens Ganslandt	10	10	10	10
Josephine Björkman	7,5	7,5	7,5	7,5
Stefan de Geer	7,5	7,5	7,5	7,5
Carl Lundh Mortimer	4	-	4	-
<b>Summa</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>29</b>	<b>25</b>

## Not 9 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntekostnader	1 240	1 312	-	-
Övriga fin. kostnader	170	157	-	7
<b>Summa</b>	<b>1 411</b>	<b>1 469</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde samt ränta avseende derivatavtal (exkl. orealiserad värdeförändring). Av övriga finansiella kostnader avser 96 TEUR (77) periodiserade uppläggningskostnader hänförliga till banklånet och 73 TEUR (73) avser tomträttsavgäld.

## Not 10 Orealiserade värdeförändringar, derivat

	Koncernen	
	2025	2024
Vinst/förlust räntederivat	-	-6
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-6</b>

Bolagets finansiella strategi bygger på låg ränterisk vilket uppnås genom fasträntelån i år respektive räntederivat föregående år. Räntederivat ska enligt IFRS värderas till verkligt värde. Värdeförändringar i räntederivatportföljen uppkommer bland annat som en effekt av förändrade marknadsräntor samt till följd av återstående löptid. Orealiserade värdeförändringar påverkar koncernens resultat före skatt men inte förvaltningsresultat eller kassaflöde.

## Not 11 Inkomstskatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
<b>Aktuell skatt</b>				
Aktuell skatt på årets resultat	147	-89	-	-
Skatt p g a ändrad taxering	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>147</b>	<b>-89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>				
Finansiella derivat	-	1	-	-
Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	42	195	-	-
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>189</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Inkomstskatt beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat i de svenska legala enheterna, 20,0% i de finska bolagen. Uppskjuten skatt hänförs till finska verksamheten beräknas med beslutad skattesats för innevarande och kommande år, 20,0%.

Koncernen tillämpar ränteavdragsbegränsningsregler innebärande att avdragsrätten för negativa räntenetton begränsas till 30 % av skattemässigt EBITDA alternativt till ett maxbelopp av negativa

räntenetton om 5 000 tkr som alltid får dras av på koncernnivå i Sverige. I Finland gäller liknande regler avseende ränteavdragsbegränsningar men med vissa skillnader. Avdragsrätten är begränsad till 25 % av skattemässigt EBITDA och maxbeloppet av negativa räntenetton som alltid får dras av uppgår till 500 TEUR per bolag.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad. För mer information om uppskjuten skatt, se not 19.

## Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Resultat före skatt	936	-561	1	1
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>189</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt enligt svensk skattesats	193	116	-	-
Skatt hänförlig till tidigare taxering	-	-	-	-
Skillnad utländska skattesatser	-4	-9	-	-
Utnyttjade underskottsavdrag	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>189</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Effektiv skattesats, %	<b>20,19</b>	<b>19,07</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Förvaltningsfastigheter

Koncernen äger följande fastigheter, vilka innehas med äganderätt.

Fastighet	Kommun
1 Näätämäentie 4	Laukaa
2 Sarkatie 18	Rovaniemi
3 Kellarimäenkatu 4	Raisio
4 Mikontie 3	Ylivieska
5 Eteläinen Rengastie 3	Lahti
6 Purjopolku 1	Järvenpää
7 Isohaarlantie 2	Turku
8 Ojaääräentie 3	Kouvola
9 Helsingiuksentie 54A	Lohja
10 Paimentytönpolku 6	Riihimäki
11 Pajuniityntie 2B	Raahe
12 Yhdystie 2	Joutsa
13 Ravikatu 3	Oulainen

Koncernen redovisar förvaltningsfastigheterna till verkligt värde. Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas per balansdagen av en extern och oberoende värderare. Till den externa värderaren lämnar koncernen uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar. Värderingen vid bokslutsdatum 31 december 2025 baseras på marknadsvärdering utförd av oberoende värderingsinstitutet Newsec.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående verkligt värde	50 420	52 640	-	-
Orealiserade värdeförändringar	-870	-2 220	-	-
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>49 550</b>	<b>50 420</b>	-	-

#### Värderingsantaganden

Vid värdering till verkligt värde används en kassaflödeskalkyl vilken bygger på en nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Kalkylperioden utgör 10 – 11 år och under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag. Drifts- och underhållskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastigheternas skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflationen som år ett antas uppgå till 2 %. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastigheternas läge och skick. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på externvärderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

	2025	2024
Årlig inflation, %	2,00	2,00
Genomsnittlig kalkylränta, %	7,65	7,62
Direktavkastningskrav, %	5,65	5,62
Genomsnittlig långsiktig vakans, %	5,30	4,80

#### Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Värderingsparametrar	Antagande	Snitt (tkr)	
		2025	2024
Hyresintäkter	+/- 10,00 %	49 530/ 49 350	52 070/ 49 150
Direktavkastningskrav	+/- 0,25 %	48 660/ 50 390	49 560/ 51 330
Långsiktig vakansgrad	+/- 2,00 %	48 710 / 50 320	49 640 / 51 210

#### Not 13 Övriga kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	28	50	26	41
Momsfordran	8	4	7	8
Övrigt	28	31	-	-
<b>Summa</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>33</b>	<b>49</b>

#### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode	103	72	83	72
Övrigt	-	3	135	67
<b>Summa</b>	<b>103</b>	<b>75</b>	<b>218</b>	<b>139</b>

#### Not 15 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Kassa och bank	1 681	1 068	5	1 068
<b>Summa</b>	<b>1 681</b>	<b>1 068</b>	<b>5</b>	<b>1 068</b>

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

#### Not 16 Eget kapital

##### Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 2 560 000 stycken till ett kvotvärde av 0,1 EUR.

	2025-12-31	2024-12-31
Antal utestående aktier före utspädning, st	2 560 000	2 560 000
Antal utestående aktier efter utspädning, st	2 560 000	2 560 000

##### Resultat per aktie

Redovisat resultat per aktie har beräknats genom att årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har dividerats med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

	2025-12-31	2024-12-31
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, EUR	747 064	-453 103
Genomsnittligt antal aktier, st	2 560 000	2 560 000
<b>Resultat per aktie, EUR</b>	<b>0,29</b>	<b>-0,18</b>

##### Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital avser överkursfond är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med förvärv av fastigheterna.

## Not 17 Upplåning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig skuld till kreditinstitut	22 450	22 800	-	-
Uppläggningsavg.	67	-350	-	-
<b>Summa</b>	<b>22 517</b>	<b>22 450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 18 Leasing

Koncernen har tio tomträttsavtal vilka löper med en viktad genomsnittlig avtalslängd om 40 år med en tomträttsavgäld på 73 TEUR. Diskonteringsräntan för att värdera tomträttsavgälden uppgår till 5,5%.

### Nyttjanderättstillgångar:

#### Koncernen

Redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
Tomträttsavtal	1 115	1 115
<b>Summa</b>	<b>1 115</b>	<b>1 115</b>

Tomträttsavtalen redovisades för första gången 2019-01-01 då koncernen började tillämpa IFRS 16. Inga avtal har löpt ut eller tillkommit under räkenskapsåret. Ingen avskrivning sker av tomträttsavtalen då de betraktas som ett evigt hyresavtal.

### Leasingskuld:

#### Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig leasingskuld	1 115	1 115
<b>Summa</b>	<b>1 115</b>	<b>1 115</b>

### Belopp redovisade i resultaträkningen:

#### Koncernen

	2025	2024
Intäkter för vidareuthyrning av nyttjanderätter	73	73
Tomträttsavgäld	-73	-73
<b>Totalt belopp redovisat i resultaträkningen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget innehar inga leasingavtal som klassificeras som korttids- eller lågvärdesleasing.

För löptidsanalys samt avstämning av förändringar i leasingskulden, se not 4. För totalt kassautflöde avseende leasingavtal, se not 25.

## Not 19 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets ingång	-1 616	-1 812	-	-
Redovisat över resultaträkningen	-42	196	-	-
<b>Redovisad skuld vid årets utgång</b>	<b>-1 658</b>	<b>-1 616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
Underskottsavdrag	-	-	-	-
Leasingskulder	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	-1 658	-1 616	-	-
<b>Summa</b>	<b>-1 658</b>	<b>-1 616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld, netto</b>	<b>-1 658</b>	<b>-1 616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat. Underskotten i koncernen uppgår till 0 TEUR (0) med hänsyn taget till resultatet för år 2025. För moderbolaget uppgår motsvarande belopp till 0 TEUR (0).

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	-	48	-	-
Styrelsearvode	41	32	41	32
Revisionsarvode	7	7	7	7
Övrigt	86	181	-	27
<b>Summa</b>	<b>134</b>	<b>268</b>	<b>48</b>	<b>66</b>

## Not 21 Andelar i dotterbolag

	Moderbolag	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 372	18 372
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 372</b>	<b>18 372</b>

Dotterbolag	Kapitalandel, %	Rösträttsandel, %	Bokfört värde	Eget kapital
Origa Care Holding AB	100	100	18 372	30 699
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>18 372</b>	<b>30 699</b>

Dotterbolag	Org.nr.	Säte
Origa Care Holding AB	559172-7002	Stockholm

## Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Kontopant för likvida medel	1 657	869	-	-
Aktiepant	25 009	24 738	-	-
Fastighetsinteckningar	69 100	69 100	-	-
<b>Summa</b>	<b>95 766</b>	<b>94 707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Bolaget har ett rådgivningsavtal med Pareto Securities AB. Vid en försäljning av de fastighetsägande dotterbolagen utgår en exit fee om 0,5-0,75 % av det totala fastighetsvärdet.

## Not 23 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess dotterbolag, vilket är närstående till bolaget, har skett avseende debitering av business management fee om 23 TEUR (22). Per 2025-12-31 uppgår moderbolagets skulder till koncernbolag till 538 (0) TEUR och fordringar på koncernföretag till 2 700 (3 237) TEUR, varav 2 700 (2 700) TEUR långfristiga respektive 537 (537) TEUR kortfristiga. Samtliga interna mellanhavanden har eliminerats vid konsolideringen och ytterligare upplysningar om dessa transaktioner lämnas därför inte i denna not.

Pareto Business Management AB utgör närstående part till Origo Care AB (publ), enligt IAS 24, genom att tillhandahålla tjänster enligt Business managementavtal. Arvodet för året har uppgått till 74 (73) tEUR. Pareto Securities AB, närstående bolag till Pareto Business Management AB har utfört tjänster åt Origo Care AB (publ) uppgående till 6 (6) TEUR. För transaktioner med nyckelpersoner, se not 8.

## Not 24 Kassaflödesanalys

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Erlagd ränta	-1 240	-1 312	-	-
Erhållen ränta	2	2	-	2
<b>Summa</b>	<b>-1 238</b>	<b>-1 310</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

## Not 25 Definitioner

### Resultat per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat, omräknat till 12 månader, dividerat med genomsnittligt eget kapital

### Belåningsgrad

Skulder till kreditinstitut dividerat med fastigheternas marknadsvärde

### Räntetäckningsgrad

Driftnetto minus administrationskostnader plus finansiella intäkter dividerat med räntekostnader

### Soliditet

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen

### Överskottsgrad

Driftnetto dividerat med totala hyresintäkter

### NRV per aktie

Eget kapital med återläggning bokförd skuld/tillgång för räntederivat och uppskjuten skatt dividerat med antal utestående aktier

### Fastigheternas direktavkastning

Driftnetto, omräknat till 12 månader, dividerat med fastigheternas marknadsvärde

## Not 26 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 27 Förslag till vinstdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande fria medel (EUR)

Övrigt tillskjutet kapital	24 589 440
Balanserade vinstmedel	-4 134 843
Årets resultat	295
	<b>20 454 892</b>

### Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	1 280 000
i ny räkning balanseras	19 174 892
	<b>20 454 892</b>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdela ett belopp om 0,5 EUR per aktie, innebärande en utdelning om totalt 1 280 000 EUR, samt att utbetalning av utdelningen ska ske vid ett tillfälle före nästa årsstämma.

### Årsredovisningens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS, sådana de antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Klemens Ganslandt

Josephine Björkman

Stefan De Geer

Styrelseordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Carl Lund Mortimer

John Malmström

Styrelseledamot

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Origa Care AB (publ), org.nr 559170-6030

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Origa Care AB (publ) för år 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Origa Care AB (publ) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor