

ORIGA CARE AB (publ)

Origo Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 4,7 år.

Origo Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origocare.com



Information till Origo Care AB:s aktieägare med anledning av det gångna året

Kommentar från vd

När perioden summeras kan det konstateras att bolaget går enligt plan. Bolaget har under perioden framgångsrikt säkerställt koncernens skuldfinansiering till och med 18 december 2028 med ett amorteringsfritt fasträntelån med avtalad ränta om 5,44 procent. Via operativt genererade överskott har bolaget senaste åren genomfört stora ansträngningar för att stärka balansräkningen och anpassa kapitalstrukturen efter ett förändrat marknadsläge. Bolagets skuld har successivt amorterats ned från 25,9 till 22,8 miljoner euro, varefter belåningsgraden minskat från 46,2 procent till 45,2 procent sedan halvårsskiftet 2023, trots en redovisad nedgång av fastighetsbeståndets marknadsvärden under motsvarande period till följd av förändrade direktavkastningskrav.

Refinansieringen möjliggör för bolaget att utvärdera tillägsförvärv såväl som värdeskapande fastighetsutvecklingsåtgärder, som styrelsen bedömer över tid skapar värde för aktieägare och hyresgäster. Inför årsstämman 8 maj 2025 föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om att ingen vinstutdelning ska lämnas till aktieägarna.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 31 december 2024

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 3 691 (3 491) TEUR
- Driftnettot uppgick till 3 475 (3 314) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 665 (1 896) TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 31 december 2024 till 50 420 (52 640) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,39 (3,07) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 45,22 (45,37) %
- Långsiktigt substansvärde per aktie (NRV per aktie) uppgick per 31 december 2024 till 11,24 (11,49) euro

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad

John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84

E-post: john.malmstrom@paretosec.com