

ORIGA CARE AB (publ)

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo, Mehiläinen och Humana. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 5,0 år.

Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



Information till Origa Care AB:s aktieägare med anledning av det gångna delåret

Kommentar från vd

När perioden summeras kan det konstateras att bolaget går enligt plan. Bolaget kan även glädjande meddela att bolaget under december framgångsrikt säkerställt koncernens skuldfinansiering till och med 18 december 2028 med Pareto Alternative Investments. Nya lånet är avtalat med en fast ränta om 5,44 % och är amorteringsfritt.

Via operativt genererade överskott har bolaget senaste åren genomfört stora ansträngningar för att stärka balansräkningen och anpassa kapitalstrukturen efter ett förändrat marknadsläge som har färgat hela nordiska fastighetssektorn. Bolagets skuld har successivt amorterat ned från 25,9 till 22,8 miljoner euro, varefter belåningsgraden minskat från 46,2 % till 43,3 % sedan ingången av det tidigare låneavtalet i juni 2023, trots en redovisad nedgång av fastighetsbeståndets värde om ca 9,4 % under motsvarande period.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 september 2024

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 2 780 (2 618) TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 600 (2 506) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 244 (1 479) TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 30 september 2024 till 52 640 (56 020) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,16 (2,76) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 44,38 (43,09) %
- Långsiktigt substansvärde per aktie (NRV per aktie) uppgick per 30 september 2024 till 11,97 (12,66) euro

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad

John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84

E-post: john.malmstrom@paretosec.com