

ORIGA CARE AB (publ)

Origo Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 80 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag *Esperi Care*, *Attendo* och *Mehiläinen*. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 7,1 år.

Origo Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origocare.com



Stockholm 2022-12-08

Information till Origo Care AB (publ):s aktieägare med anledning av delårsbokslutet Q3 2022

Kommentar från vd

När perioden summeras kan det konstateras att bolaget går enligt plan med tre utbetalda utdelningar om 0,2 EUR per aktie vardera. Ytterligare en utdelning är beslutad om 0,2 EUR per aktie.

Finansiella nyckeltal (jan-sep 2022):

- Hyresintäkter inkl. serviceintäkter uppgick till 2 410 (2 336) TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 309 (2 238) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 268 (1 678) TEUR ¹⁾
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 30 september 2022 till 57 310 (53 740) TEUR ²⁾
- Räntetäckningsgraden uppgick till 5,8 (5,5) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 45,2 (48,2) %
- Långsiktigt substansvärde per aktie (NRV per aktie) uppgick per 30 september 2022 till 12,41 (10,99) euro

¹⁾ Förändring av förvaltningsresultatet i jämförelse med föregående år drivs huvudsakligen av värdeförändring på bolagets räntederivat.

²⁾ Värdering per 2022-12-31 ligger till grund för redovisat värde på fastighetsportföljen per 2022-09-30.

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.

John Malmström

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 84

E-post: john.malmstrom@paretosec.com