

Redegjørelse etter Åpenhetsloven 2025

OCCI Holding AS - konsern

1. Om virksomheten

OCCI Holding AS (inkludert datterselskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS) («Selskapet») eier eiendommen i Ullernchausseen 64-66 («Eiendommen»). Selskapets virksomhetsområde består i hovedsak av utleie og forvaltning av Eiendommen. Eiendommens bruksformål er i hovedsak kontor og videregående skole. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er omfattet av lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven»). Åpenhetsloven pålegger Selskapet en plikt til å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer. Aktsomhetsvurderingene skal utføres regelmessig og stå i forhold til virksomhetens størrelse, virksomhetens art, konteksten virksomheten finner sted innenfor, og alvorlighetsgraden av og sannsynligheten for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Styret er overordnet ansvarlig for implementering av Åpenhetslovens forpliktelser. Selskapet har nedfelt sine plikter og oppgaver i en egen rutine, vedtatt av styret, som er tilpasset Selskapets virksomhet og risiko. Her fremgår det hvordan Selskapet oppfyller lovens krav.

Den daglige oppfølgingen av Selskapets plikter og oppgaver under Åpenhetsloven utføres av Selskapets forretningsfører, Pareto Business Management AS («PBM»). Herunder kommer gjennomføring av aktsomhetsvurderinger og oppfølging av forretningspartnere og leverandører.

PBM er omfattet av Åpenhetsloven, og har etablert retningslinjer og styringsmekanismer som skal ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. PBM gjennomfører risiko- og aktsomhetsvurderinger og publiserer en årlig redegjørelse som er tilgjengeliggjort på PBMs hjemmeside. PBM er omfattet av Pareto Securities-konsernets bærekraftsrammeverk som inkluderer ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, herunder Human rights Policy, Ethical Principles, Anti-corruption Policy, Diversity and Equality Policy og Sustainability Policy. Disse dokumentene er tilgjengeliggjort på www.paretosec.com. Pareto Securities-konsernet stiller tilsvarende forventninger til etisk forretningsvirksomhet til sine leverandører, og implementerer dette i sine styringsdokumentet rettet mot leverandørene.

2. Avdekket risiko

Et sentralt element ved aktsomhetsvurderingene er at Selskapet som foretak skal "kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere." Selskapet er også pålagt å iverksette egnede tiltak for å håndtere faktiske eller potensielle negative konsekvenser og følge med på gjennomføring og resultater av slik håndtering.

Kartlegging av leverandørkjeder og forretningspartnere er basert på OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Dette innebærer blant annet en risikobasert tilnærming for å vurdere etterlevelse av menneskerettigheter og ivaretagelse av anstendige arbeidsforhold hos Selskapets leverandører og forretningspartnere.

Som en aktør innen eiendomsbransjen, har vi identifisert at vi har en iboende bransjerisiko knyttet til ivaretagelse av arbeidstakerrettigheter hos tjenesteleverandører. Til tross for at dette ikke er en identifisert negativ konsekvens, har vi valgt å tilnærme oss risikovurderingene med prinsippet om risikobasert tilnærming, og derfor fokusert særlig på denne siden av virksomheten og leverandørkjede. I eiendomsbransjen er følgende generelle risikoområdene knyttet til virksomheten ansett å være:

- Kjøp av tjenester fra bygg- og anleggsbransjen: risiko forbundet med fravær av arbeidskontrakter, arbeidsforhold, HMS, lønn og arbeidstid. For utenlandske arbeidere kan det være risiko knyttet til boforhold som arbeidsgiver står for.
- Leverandørkjedene knyttet til materialer som brukes i forbindelse med byggeprosjekter som stein, stål, sement og tre: risiko forbundet med fremskaffelse og produksjon av disse materialene.
- Vaskepersonell og håndverkere utover bygg- og anlegg: risiko forbundet med fravær av arbeidskontrakter, utfordringer knyttet til lønn- og arbeidsvilkår, herunder overtidsarbeid i strid med gjeldende regelverk.
- Forhold knyttet til forsyningkjedene for utstyr og teknologi som installeres på Eiendommen(e): risiko forbundet med innholdet i elektronikk

Selskapets primære forretningspartnere og leverandører er aktører som yter tjenester i forbindelse med forvaltning, drift og vedlikehold av Eiendommen. Selskapet har et begrenset antall forretningspartnere og leverandører, hvorav majoriteten er større norske virksomheter, også underlagt Åpenhetsloven.

For aktsomhetsvurderinger av Selskapets leverandører, har Selskapet kartlagt risiko knyttet til land, bransje, antall ansatte og virksomhetsrisiko. Kartleggingen har blitt basert på offentlig tilgjengelig informasjon samt informasjon innhentet direkte fra leverandørene der man har funnet dette nødvendig.

Basert på kartleggingen av risiko og en vurdering av Selskapets leverandører, er leverandørene systematisert i lav, medium og høy risiko. Kriteriene for denne klassifiseringen omfatter blant annet land- og bransjerisiko, samt Selskapets mulighet til å påvirke leverandøren positivt.

Gjennom våre aktsomhetsvurderinger har vi per juni 2024 ikke avdekket høy sannsynlighet for potensielle negative konsekvenser knyttet til ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold hos våre viktigste leverandører og forretningspartnere.

3. Tiltak og resultater

Selskapet iverksetter tiltak basert på en risikoasert tilnærming og basert på forholdsmessighetsprinsippet. Selskapet ønsker å bruke sin påvirkningskraft for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Basert på gjennomført kartlegging og risikovurdering har Selskapet ikke iverksatt enkelte tiltak overfor noen leverandører.

4. Kontaktinformasjon

Eventuelle henvendelser knyttet til Selskapets etterlevelse av Åpentsloven kan rettes til Selskapets forretningsfører:

Pareto Business Management AS ved Tone Smedsrud, tone.smedsrud@paretosec.com.

Oslo, 16. juni 2025

Idar Bjørdal
Styreleder

Magnus Tvenge
Styreleder

Jon David Haugse
Styreleder

Jónas Einarsson
Styremedlem

Steinar Jørstad
Styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
Styremedlem

Jørgen Aker Isaksen
Styremedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryeng-Hansen, Benjamin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-593281

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-17 09:06:42 UTC



Einarsson, Jónas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1034522

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-17 09:14:32 UTC



Isaksen, Jørgen Aker

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1725318

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-17 09:21:29 UTC



Björdal, Idar Granum

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-869646

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 09:39:36 UTC



Jørstad, Steinar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492735

IP: 92.62.xxx.xxx

2025-06-17 09:52:34 UTC



Haugse, Jon David

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1231083

IP: 46.172.xxx.xxx

2025-06-18 09:31:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvenge, Magnus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1890223

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-18 15:06:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutil.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.