

Information till Origa Care AB:s aktieägare avseende räkenskapsåret 2025

Kommentar från styrelseordförande

Vid en sammanfattande bedömning av räkenskapsåret 2025 kan konstateras att bolagets utveckling har fortskridit enligt plan. Intjäningen har stärkts jämfört med motsvarande period föregående år, vilket bekräftar stabiliteten i verksamheten.

Den positiva resultatutvecklingen är i huvudsak hänförlig till den årliga indexregleringen av hyresavtalen som trädde i kraft vid årsskiftet samt att bolagets finansnetto förbättrats till följd av lägre räntekostnader. Detta är en konsekvens av den refinansiering som genomfördes i slutet av föregående år.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 31 december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 3 705 (3 691) TEUR
- Driftnettot uppgick till 3 527 (3 475) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 806 (1 665) TEUR
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 49 550 (50 420) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,59 (2,39) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 46,01 (45,22) %

Utdelning

Styrelsen avser till årsstämman den 23 april 2026, föreslå en utdelning om 0,50 euro per aktie. Utbetalning av utdelningen kommer föreslås ske vid ett tillfälle före nästa årsstämma. Avstämningsdag för betalning av utdelningen kommer föreslås bli 27 april 2026

DETTA ÄR ORIGA CARE

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Esperi Care, Attendo och Mehiläinen. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



49,6 MEUR
Fastighetsvärde

13 st
Antal fastigheter

13 345 m²
Uthyrbar loa

3,71 MEUR
Intäkter 2025

100 %
Uthyrningsgrad

4,0 år
Återstående hyrestid