Origa Care AB

Aktieägarbrev | oktober 2026

Information till Origa Care AB:s aktieägare med anledning av PPI:s bud

Information om budet

Den 14 oktober inkom PPI Public Property Invest AB (publ) (”PPI”) med ett bud på Origa Care AB (”Origa”) motsvarande 9 euro per aktie, i enlighet med den avsiktsförklaring som publicerades den 29 september.

Vederlaget för aktierna enligt budet består till 70 procent av nyemitterade aktier i PPI, emitterade till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie, och till 30 procent av kontant vederlag. Budet är villkorat av sedvanliga förbehåll så som att eventuella myndighetstillstånd erhålls. PPI äger idag 10 000 aktier i Origa, motsvarande cirka 1 procent.

Styrelsens rekommendation

Origas fastighetsportfölj har till följd av nyligen genomförda omförhandlingar av hyresavtal, omfattande närmare två tredjedelar av fastigheterna, en vägd återstående löptid (WAULT) om 8,6 år.
Den externa värdering som genomfördes per halvårsskiftet visade en mindre värdeökning, efter flera år av sjunkande fastighetsvärden. Substansvärdet (NAV) per aktie uppgick per den 30 juni till 11,32 euro.

PPI:s NAV per aktie uppgick per samma datum till 25,67 kronor. PPI:s aktiekurs var och är dock väsentligt lägre än detta värde. Om PPI:s aktiekurs den 15 oktober används för att beräkna värdet på vederlaget blir det cirka 6,8 euro per aktie i Origa. PPI:s aktiekurs skulle behöva stiga med cirka 53 procent för att vederlaget faktiskt ska uppgå till 9 euro per aktie.

Redan budet om 9 euro per aktie i Origa innebär en rabatt om cirka 21 procent mot Origas NAV. När hänsyn tas till vederlagets faktiska värde, baserat på PPI:s aktiekurs, uppgår rabatten till cirka 40 procent, eller annorlunda uttryckt så skulle aktiekursen i PPI behöva mer än dubblas innan värdet på vederlaget motsvarar Origas NAV per aktie.

Mot bakgrund av det ovanstående kvarstår styrelsen i sin bedömning att ett bud på denna nivå inte återspeglar Origas underliggande värde. Styrelsen rekommenderar därför aktieägarna att inte acceptera budet.

Styrelseledamot Carl Lundh Mortimer representerar SBB som är största ägare i PPI och som i sin tur äger 34,01 % av aktierna i Origa har bedömts vara jävig och har inte deltagit i diskussionerna.

DETTA ÄR ORIGA CARE

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Esperi Care, Attendo och Mehiläinen. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



50,2 MEUR Fastighetsvärde	13 st Antal fastigheter	14 345 m² Uthyrbar LOA
3,28 MEUR Prognostiserat driftnetto 2026	100 % Uthyrningsgrad	8,6 år Återstående hyrestid