

Information till Origa Care AB:s aktieägare avseende Q2 2026

Kommentar från styrelseordförande

Under andra kvartalet har de omförhandlingar av hyresavtal som beskrevs i föregående brev fått fullt genomslag i fastighetsvärderingen. Åtta av portföljens tretton fastigheter har nu nya långsiktiga hyresavtal, i huvudsak med en förlängning om tio år. Till följd av de nya avtalen har den genomsnittliga återstående hyrestiden i portföljen ökat från 3,7 år till 8,6 år. Fastighetsvärdet uppgick per 30 juni 2026 till 50,2 (49,6) MEUR, en ökning om cirka 1,4 procent från årsskiftet, till följd av den minskade hyresgästrisken. Vilket är första gången värdena har justerats upp sedan 2020. De längre hyresavtalen har värdemässigt kompenserat för att hyresintäkter och driftnetto minskat något, eftersom vi accepterade lägre hyresnivåer för att säkra de längre avtalen. Styrelsens bedömning är att kvartalet innebär ett viktigt steg mot en mer stabil och långsiktig intäktsbas.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2026

- Intäkterna uppgick till 1 814 (1 848) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 659 (1 728) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 805 (897) TEUR
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 50 240 (49 970) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,40 (2,58) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 45,38 (45,63) %

Utdelning

Den 23 april 2026, beslutade stämman om en utdelning om 0,50 euro per aktie. Avstämningsdag av utdelningen var den 27 april 2026.

DETTA ÄR ORIGA CARE

Origa Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 100 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Esperi Care, Attendo och Mehiläinen. Alla fastigheter har hög energieffektivitet, vilket återspeglas via att samtliga byggnaders primärenergital är inom topp 15% i sin byggnadskategori i Finland. Origa Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



50,2 MEUR
Fastighetsvärde

13 st
Antal fastigheter

14 345 m²
Uthyrbar loa

3,28 MEUR
Prognostiserat driftnetto 2026

100 %
Uthyrningsgrad

8,6 år
Återstående hyrestid