

Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare avseende första halvåret 2026

Kommentar från vd

Korsängen Fastighets AB fortsätter att leverera en stabil utveckling under första halvåret 2026, i linje med de mål vi satt för verksamheten. Hyresintäkterna utvecklas som förväntat, med en KPI-uppräknings som stärker kassaflödet och vi ser fortsatt att vår hyresgäst utgör en solid och pålitlig motpart. Det ger oss en trygg intäktsbas att stå på, även i ett omvärldsläge präglad av viss osäkerhet.

Vid periodens slut uppgick fastighetens marknadsvärde till 304 mkr, motsvarande ett avkastningskrav om 6,25 procent. En marginell justering om 1 mkr som bekräftar en stabil värdering och en solida intäktsbas.

Bolagets finansiella ställning är fortsatt stark. Likviditeten ger oss goda förutsättningar att både fullfölja planerad amortering och genomföra den beslutade utdelningen till våra aktieägare under året.

Sammantaget präglas kvartalet av en stabil och väl fungerande drift, en jämn utveckling i hyresintäkter och kostnader, samt en fortsatt positiv värdeutveckling i vår fastighet. Detta ger oss en trygg grund att bygga vidare på inför kommande kvartal, och vi ser fortsatt goda möjligheter att skapa värde för våra aktieägare.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2026

- Intäkterna uppgick till 11 452 (11 355) tkr
- Driftnettot uppgick till 9 940 (10 018) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 703 (6 804) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 304 000 (303 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,51 (3,56) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 43,08 (43,66) %

Utdelning

På årsstämman den 30 april beslutades det, i enlighet med styrelsens förslag, att av tillgängliga vinstmedel om 117 542 521 kr utdelas ett belopp om 5,60 kr per aktie, innebärande en utdelning om totalt 9 839 995 kr. Utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid varje utbetalningstillfälle utbetalas 1,40 kr per aktie eller totalt 2 459 999 kronor vid varje utdelning. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen var 5 maj 2026, 30 juni 2026 och kommande 30 september 2026 samt 30 december 2026.

Johan Åskogh, VD

+46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com



DETTA ÄR KORSÄNGEN

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam In Use, med betyget Very Good.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets



304 mkr

Fastighetsvärde

1 stycken

Antal fastigheter

13 802 m²

Uthyrbar loa

23,0 mkr

Intäkter 2026

100 %

Uthyrningsgrad

7,4 år¹

Återstående
hyrestid

¹ ABB AB har en break option i hyresavtalet vilket ger dem rätt att säga upp avtalet 2028-12-06.