

Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare avseende det första halvåret 2025

Kommentar från vd

Det löpande förvaltningsresultatet och kassaflödet har under årets första sex månader utvecklats väl, och i linje med förväntningarna efter refinansiering av bolagets externa skuld.

Tillsammans med hyresgästen, ABB, arbetar vi aktivt med att vidareutveckla fastigheten för att skapa ännu bättre förutsättningar för hyresgästens verksamhet och framtida tillväxt. Genom en nära dialog och gemensam planering anpassar vi fastigheten utifrån hyresgästens behov, med målet att stödja deras långsiktiga utveckling och skapa mervärde för båda parter. Utvecklingsinsatserna under året har möjliggjort 50 nya arbetsplatser för hyresgästen, vilket stödjer deras expansion och fördjupar samarbetet.

Glädjande är att marknadsvärdet på fastigheten åter utvecklats positivt efter en period med ökade avkastningskrav primärt som en effekt av högre marknadsräntor.



Johan Åskogh, VD

+46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 11 355 (11 158) tkr
- Driftnettot uppgick till 10 018 (9 770) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 804 (7 092) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 303 000 (302 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,56 (3,83) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 43,66 (60,26) %

Utdelning

Den 24 april 2025 beslutade stämman att av tillgängliga vinstmedel ska utdelning ske med ett belopp om totalt 5,60 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 9 839 995 kronor.

Det innebär att vid fyra tillfällen utdelas 1,40 kr per aktie eller totalt 2 459 999 kronor vid varje utdelning.

Avstämningsdag för erhållande av utdelning var den 2 maj 2025, 30 juni 2025 med kommande avstämningsdagar den 30 september 2025 respektive 30 december 2025. Bolagets utdelningspolicyn är att merparten av resultatet, med hänsyn bland annat till framtida ränteläge och eventuella investeringar, ska delas ut till bolagets aktieägare.

DETTA ÄR KORSÄNGEN

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam In Use, med betyget Very Good.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/korsaengen-fastighets-ab>



303 mkr

Fastighetsvärde

1 stycken

Antal fastigheter

13 802 m²

Uthyrbar loa

22,7 mkr

Intäkter 2025

100 %

Uthyrningsgrad

8,4 år¹

Återstående
hyrestid

¹ ABB AB har en break option i hyresavtalet vilket ger dem rätt att säga upp avtalet 2028-12-06.