

Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare avseende 2025

Kommentar från vd

2025 har präglats av en tydlig stabilisering och en försiktig uppgång på marknaden för kommersiella fastigheter. Fokus riktats mot kvalitet, stabila hyresgäster och långsiktigt hållbara kassaflöden, en utveckling som gynnar bolag som Borglanda.

Mot denna bakgrund är det glädjande att konstatera att bolagets marknadsvärde har ökat med 7 miljoner kronor under året. Uppgången bekräftar styrkan i vår fastighet och vår strategi att äga och förvalta attraktiva tillgångar med långsiktigt värdeskapande i fokus.

Det löpande förvaltningsresultatet och kassaflödet har under perioden utvecklats väl och i enlighet med prognoserna efter genomförd finansiering. Bolagets stabila och högkvalitativa fastighet, dess starka hyresgäst och att uthyrningsgraden är fortsatt 100 %, stärker bolagets finansiella ställning och skapar goda förutsättningar för fortsatt stabilitet och tillväxt framöver.



Johan Åskogh, VD

+46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Finansiella nyckeltal 1 januari – 31 december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 24 252 (23 904) tkr
- Driftnettot uppgick till 22 474 (22 161) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 827 (15 786) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 371 000 (364 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,49 (4,34) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 55,20 (57,4) %

Utdelning

Inför verksamhetsåret 2026 avser styrelsen att föreslå att årsstämman beslutar om en höjd utdelning jämfört med den tidigare beslutade utdelningen för 2025, medförandes en höjning från 8 900 000 kronor (5 kronor per aktie) till 17 800 000 kronor (10 kronor per aktie). Den förhöjda utdelningen är av engångskaraktär och speglar bolagets starka finansiella ställning där kapitalbehovet under det gångna året varit lägre än tidigare prognostiserat och således kan överskottet delas ut till bolagets aktieägare. Denna engångsuttelning innebär inte någon förändring av bolagets långsiktiga utdelningspolicy, som även fortsättningsvis syftar till att erbjuda en stabil och förutsägbar avkastning över tid. Utdelningen föreslås betalas vid fyra tillfällen. En första förhöjd utdelning om totalt 11 125 000 kronor (6,25 kronor per aktie) samt tre kvartalsvisa utdelningar om totalt 2 225 000 kronor per tillfälle (1,25 kronor per aktie). Föreslagna avstämningsdagar är 27 april, 30 juni, 30 september och 30 december 2026.

Detta är Borglanda Fastighets AB

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 vid entrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m² (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam In Use, med betyget Very Good.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab>



371 mkr

Fastighetsvärde

1 stycken

Antal fastigheter

11 409 m²

Uthyrbar loa

24,3 mkr

Intäkter 2025

100 %

Uthyrningsgrad

7,5 år

Återstående
hyrestid