

Borglanda fastighets AB



Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 på Huggåsvägen 12, vid huvudentrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m² (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Totalt omfattar fastigheten 6 949 m² kontor och showroom, 4 460 m² leveransservicehall och lager, 4 066 m² parkeringsgarage och 31 120 m² markparkering.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, besök bolagets hemsida.



Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare avseende räkenskapsåret 2024

När räkenskapsår 2024 summeras kan det konstateras att bolaget och dess verksamheten har utvecklats enligt förväntan och i oförändrad riktning. Under året har fokus varit på refinansiering av bankskulden och vi är glada att bolaget nu har en extern finansiering hos Swedbank. Lånet löper till och med 30 december 2026 med fast ränta om 4,07 % och en årlig amortering om 2 %.

Som en del i bolagets miljö- och hållbarhetsarbete har bolaget aktivt arbetat för att hitta åtgärder som kan minska fastighetens klimatavtryck. Under året har bolaget genomfört en energikartläggning där potentiella energibesparande åtgärder identifierats samt en klimatriskanalys som gör fastigheten EU-taxonomy aligned. Fastigheten erhöll under året certifieringen Breeam In-Use, Very Good.

Bolaget undersöker just nu möjligheten att tillsammans med Volvo genomföra ett energibesparingsprojekt som syftar till att både minska fastighetens klimatavtryck och hjälpa Volvo i dess mål att vara klimatneutrala 2040, samt gå i linje med hyresgästens omställning, till en i större utsträckning elektrifierad fordonsflotta.

Med hänsyn till ovan nämnda projekt och att bolaget räntesäkrat den externa finansieringen fram till december 2026, har bolaget skapat goda förutsättningar i nuvarande marknadsläge. Styrelsen avser därför att till årsstämman den 24 april 2025, föreslå att återuppta utdelningen, med en utdelning om 5.00 kr per aktie. Utbetalning av utdelningen kommer föreslås ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid varje utbetalningstillfälle utbetalas 1,25 kr per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen kommer föreslås bli 28 april 2025, 30 juni 2025, 30 september 2025 samt 30 december 2025.

I november tecknade bolaget ett nytt, tvåårigt förvaltningsavtal med Pareto Business Management AB.

Finansiella nyckeltal 1 jan – 31 dec 2024:

- Hyresintäkterna uppgick till 23 904 (22 882) tkr
- Driftnettot uppgick till 22 161 (21 355) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 15 786 (15 136) tkr
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till 8 688 (15 356) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 364 000 (364 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,34 (4,22) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 57,42 (57,42) %
- NRV per aktie uppgick till 100,77 (91,90) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad:

Johan Åskogh
Verkställande direktör
Telefon: +46 (0) 8 402 53 81
Mobil: +46 (0) 73 626 34 84
E-post: johan.askogh@paretosec.com

Länk till bolagets hemsida:

<https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/>