

Borglanda Fastighets AB äger sedan december 2019 fastigheten Sörred 8:8 på Huggåsvägen 12, vid huvudentrén till Volvos fabriksområde i Torslanda, Göteborg. Fastigheten är fullt uthyrd till Volvo Personvagnar Aktiebolag sedan juni 2018 med ett 15-årigt hyresavtal. Byggnaden omfattar totalt 11 409 m<sup>2</sup> (LOA) och är speciellt utformad för hyresgästens verksamhet. Totalt omfattar fastigheten 6 949 m<sup>2</sup> kontor och showroom, 4 460 m<sup>2</sup> leveransservicehall och lager, 4 066 m<sup>2</sup> parkeringsgarage och 31 120 m<sup>2</sup> markparkering.

Borglanda Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, besök bolagets hemsida.



## Information till Borglanda Fastighets AB:s aktieägare: Verksamhetsåret 2022 i korthet

### Kommentar från vd

När räkenskapsår 2022 summeras kan det konstateras att bolaget och dess verksamheten har utvecklats enligt förväntan och i oförändrad riktning. Vid värdering av fastigheten vid årsskiftet uppgick värdet till 387 000 (393 000) tkr, en minskning med cirka 1,5 % jämfört med föregående år, i den externa värderingen balanserades högre avkastningskrav med ökade hyresintäkter från indexjustering. Bolagets belåningsgrad ökade därmed till 54,0 (53,2) %.

### Finansiella nyckeltal 1 jan – 31 dec 2022:

- Hyresintäkterna uppgick till 21 124 (20 666) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 829 (19 349) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 13 569 (12 823) tkr
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till 14 660 (6 633) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 387 000 (393 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,9 (3,7) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 54,0 (53,2) %
- NRV per aktie uppgick till 103,6 (106,7) kr

### Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 27 april 2023 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om totalt 7,25 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid de tre första utbetalningstillfällena utbetalas 1,80 kr per aktie och vid det fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,85 kr per aktie. Avstämningsdagar för utdelning föreslås bli 2 maj, 30 juni, 29 september och 29 december 2023.

### För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad:

#### Anna Karnöskog

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 91

Mobil: +46 (0) 70 960 70 82

E-post: [anna.karnoskog@paretosec.com](mailto:anna.karnoskog@paretosec.com)

Länk till bolagets hemsida:

<https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/borglanda-fastighets-ab/>