

Korsängen Fastighets AB



Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 10,3 år¹.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets



Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det första halvåret 2023

Kommentar från vd

Koncernens resultat och kassaflöde har utvecklats enligt plan och bedrivs i beslutad inriktning. I en marknad med högre ränteläge och stigande inflation har bolaget en stark finansiell position till följd av inflationssäkrade hyresintäkter och lånefinansiering till fast ränta till och med juli 2024. Bolaget har under perioden arbetat med stort fokus på den stundande refinansieringen i juli 2024 och rustar sig för att möta det förändrade ränteläget på marknaden genom att fortsätta arbetet med att optimera balansräkningen. Under året har en ny miljöcertifiering utförts och miljöcertifikatet Breeam In Use Very Good har erhållits.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2023

- Hyresintäkterna uppgick till 10 592 (9 533) tkr
- Driftnettot uppgick till 9 389 (8 327) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 548 (5 347) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 304 000 (318 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,78 (3,22) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,87 (58,18) %

¹ ABB AB har en break option i hyresavtalet vilket ger dem rätt att säga upp avtalet 2028-12-06.

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad

Johan Åskogh

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 81

E-post: johan.askogh@paretosec.com