

## Korsängen Fastighets AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 11,3 år<sup>1</sup>.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök [www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets](http://www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets)



## Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det första halvåret 2022

### Kommentar från vd

Koncernens resultat och verksamhet har utvecklats enligt plan och bedrivs i beslutad inriktning. I en marknad med högre ränteläge och stigande inflation har bolaget en stark finansiell position till följd av inflationssäkrade hyresintäkter och lånefinansiering till fast ränta till och med juli 2024.

### Finansiella nyckeltal 1 januari – 30 juni 2022

- Hyresintäkterna uppgick till 9 533 (8 819) tkr
- Driftnettot uppgick till 8 327 (8 263) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 347 (5 284) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 318 000 (319 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,22 (3,20) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 58,18 (58,00) %

<sup>1</sup> ABB AB har en break option i hyresavtalet vilket ger dem rätt att säga upp avtalet 2028-12-06.

### Föreslagna utdelningar

På årsstämman den 25 april 2022 beslutades det att utdela ett belopp om 7,5 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att det vid första och tredje utbetalningstillfället utbetalas 1,88 kr per aktie, eller totalt 2 312 400 kr och vid det andra och fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,87 kr per aktie, eller totalt 2 300 100 kr. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen var den 27 april 2022, 30 juni 2022 och kommande avstämningsdagar är den 30 september 2022 och 30 december 2022.

### För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad

**Johan Åskogh**

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 81

E-post: johan.askogh@paretosec.com