

Korsängen Fastighets AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 11,8 år¹.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets



Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det gångna året

Kommentar från styrelsens ordförande

Styrelsen utnämnt Johan Åskogh till ny verkställande direktör och han tillträdde i januari 2022 och ersätter därmed Oskar Wigsén.

Styrelsen vill ta tillfället i akt att tacka Oskar för hans insatser och önska honom lycka till i framtiden.

Kommentar från vd

2021 är till ända och det kan glädjande konstateras att det varit ytterligare ett stabilt och bra år för bolaget. Resultatet har utvecklats enligt plan och värdet på fastighetsportföljen har gått upp 11 000 tkr till 322 000 tkr, en ökning på ca 4 %. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med goda finanser, fullt uthyrd fastighet och med en fortsatt finansiellt stark hyresgäst.

Finansiella nyckeltal 1 januari – 31 december 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 18 637 (18 567) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 832 (16 396) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 280 (10 279) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 322 000 (311 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,14 (3,10) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 57,45 (59,49) %

¹ ABB AB har en break option i hyresavtalet vilket ger dem rätt att säga upp avtalet 2028-12-06.

Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 25 april 2022 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om 7,5 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att det vid första och tredje utbetalningstillfället utbetalas 1,88 kr per aktie, eller totalt 2 312 400 kr och vid det andra och fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,87 kr per aktie, eller totalt 2 300 100 kr. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli den 27 april 2022, 30 juni 2022, 30 september 2022 och 30 december 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad

Johan Åskogh

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 81

E-post: johan.askogh@paretosec.com