

KORSÄNGEN

FASTIGHETS AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 7,3 år.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets.



Stockholm 2021-09-01

Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av den gångna perioden

Kommentar från vd

Årets första halvår är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget går enligt förväntat och att det under perioden, i enlighet med årsstämman beslut, betalats ut 3,75 kr per aktie. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med goda finanser, fullt uthyrd fastighet och en fortsatt finansiellt stark hyresgäst.

Finansiella nyckeltal (1 januari – 30 juni 2021):

- Hyresintäkterna uppgick till 8 819 (8 795) tkr
- Driftnettot uppgick till 8 263 (8 240) tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 284 (5 080) tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 319 000 (308 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,2 (2,9) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 58,0 (61,0) %

Kvarvarade utdelningar

Årsstämman den 16 april 2021 beslutade att det ska utgå fyra utdelningar under året. Två utdelningar om 1,88 respektive 1,87 kr per aktie har hittills utbetalats den 23 april 2021 respektive 5 juli 2021. Två utdelningar kvarstår att utbetalas om 1,88 respektive 1,87 kr per aktie. De kvarvarande utdelningarna har avstämningsdag den 30 september 2021 respektive 30 december 2021 med förväntad utbetalningsdag den 5 oktober 2021 respektive den 5 januari 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta underteckna

Oskar Wigsén

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11
E-post: oskar.wigsen@paretosec.com