

## KORSÄNGEN FASTIGHETS AB

Korsängen Fastighets AB äger sedan september 2019 kontorsfastigheten Sågen 4 i Västerås, strategiskt belägen nära Västerås Centralstation. Fastigheten är fullt uthyrd till ABB AB sedan december 2018 då den stod klar efter en totalrenovering anpassad efter ABB:s behov. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 7,8 år.

Korsängen Fastighets AB förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök [www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets](http://www.paretosec.com/PBM/korsangenfastighets).



Stockholm 2021-03-03

### Information till Korsängen Fastighets AB:s aktieägare med anledning av det gångna året

#### Kommentar från vd

Korsängens första hela räkenskapsår är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget har gått enligt förväntat. I december 2020 amorterade bolaget 3 000 tkr innebärande att det under året frivilligt amorterats totalt 6 000 tkr vilket, i kombination med att fastighetsvärdet gått upp till 311 000 tkr, resulterat i att belåningsgraden minskat till 59,5 % från 62,2 % vid årets ingående. Detta är i linje med bolagets strategi att förbättra bolagets långsiktiga finansiella ställning. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med goda finanser, fullt uthyrd fastighet och en fortsatt finansiellt stark hyresgäst.

#### Finansiella nyckeltal (1 jan – 31 dec 2020):

- Hyresintäkterna uppgick till 18 567 tkr
- Driftnettot uppgick till 16 396 tkr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 279 tkr
- Marknadsvärdet på fastigheten uppgick till 311 000 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,1 ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,5 %

#### Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 16 april 2021 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om 7,5 kr per aktie och att utbetalning av utdelningen ska ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma. Det innebär att vid det första och tredje utbetalningstillfället utbetalas 1,88 kr per aktie och vid det andra och fjärde utbetalningstillfället utbetalas 1,87 kr per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli 20 april 2021 med förväntad utbetalningsdag 23 april 2021, 30 juni 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 juli 2021, 30 september 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 oktober 2021 och 30 december 2021 med förväntad utbetalningsdag 5 januari 2022.

*För ytterligare information, vänligen kontakta underteckna*

#### Oskar Wigsén

Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82  
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11  
E-post: [oskar.wigsen@paretosec.com](mailto:oskar.wigsen@paretosec.com)