

## Kallelse till årsstämma i Aarhus Residentials Denmark AB

Aktieägarna i Aarhus Residentials Denmark AB, org.nr 559242-9251, kallas härmed till årsstämma den 26 juni 2026 klockan 10.00 i Pareto Business Management ABs lokaler på Berzelii Park 9 i Stockholm.

### Rätt att delta på årsstämman

Rätt att delta på årsstämman har den som dels upptagits som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken den 17 juni 2026, dels anmäler sin avsikt att delta senast den 19 juni 2026.

Anmälan skickas med post till Aarhus Residentials Denmark AB, Att: Johan Åskogh, "Årsstämma 2026", c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm, eller via e-post till [johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com). Vid anmälan ska uppges namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och antal eventuella biträden (högst två).

### Förvaltarregistrerade innehav

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, för att få utöva sin rösträtt på bolagsstämman, tillfälligt registrera aktierna i eget namn hos Euroclear Sweden AB. Aktieägare måste underrätta sin förvaltare härom i god tid före den 17 juni 2026. Rösträtsregistrering som av aktieägare har begärts i sådan tid att registreringen har gjorts av förvaltaren senast den 22 juni 2026 kommer dock att beaktas vid framställningen av aktieboken.

### Ombud

Om aktieägare avser låta sig företrädas på årsstämman av ombud ska fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmakten ska vara skriftlig, daterad och undertecknad av aktieägaren. Om aktieägaren är en juridisk person ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas anmälan. Fullmakt i original samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar bör i god tid före årsstämman insändas till bolaget på ovan angivna adress. Om fullmakt och andra behörighetshandlingar inte insänts i förväg ska dessa kunna uppvisas vid stämman. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på bolagets webbplats <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/>, samt sänds kostnadsfritt till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två protokolljusterare
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
8. Beslut om:
  - a. fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
  - b. dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören
9. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
10. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer
11. Beslut om likvidation
12. Stämmans avslutande

## **Beslutsförslag**

### ***Val av ordförande vid stämman (punkt 2)***

Styrelsen föreslår att Henrik Fritz väljs till ordförande vid stämman.

### ***Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen (punkt 8 b)***

Styrelsen föreslår att av tillgängliga vinstmedel om 3 095 157 kronor utdela ett belopp om totalt 3,50 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 2 275 000 kronor. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 30 juni 2026.

### ***Fastställelse av styrelse- och revisorsarvoden (punkt 9)***

Styrelsen föreslår att styrelsearvode intill slutet av nästa årsstämma ska utgå med totalt noll (0) kronor, varav noll (0) kronor ska utgå till styrelsens ordförande och noll (0) kronor ska utgå till var och en av de övriga ledamöterna.

Styrelsen föreslår att arvode till revisorerna ska utgå enligt godkänd räkning.

### ***Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer (punkt 10)***

Styrelsen föreslår att omval sker av Ulf J Johansson, Peter Wendorff Olsen och Stefan De Geer till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vidare föreslås omval av Ulf J Johansson som styrelsens ordförande.

Styrelsen föreslår att omval sker av det registrerade revisionsbolaget BDO Mälardalen AB som bolagets revisor för tiden intill nästa årsstämma, med Thomas Näsfeldt som huvudansvarig revisor.

### ***Beslut om likvidation (punkt 11)***

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att bolaget ska träda i frivillig likvidation enligt 25 kap. 3 § aktiebolagslagen. Till likvidator föreslås advokaten Sten Gejrot, Advokatfirman Lindahl. Anledningen till att bolaget föreslås träda i likvidation är att bolaget inte längre bedriver någon verksamhet efter att samtliga aktier i GASA E&F Midco ApS har avyttrats till ERIF II DK PropCo ApS i enlighet med aktieöverlåtelseavtal daterat den 9 december 2022, med tillträde den 12 januari 2023 ("avtalet") 3. Samtliga garantier och andra åtaganden enligt avtalet har slutligen reglerats mellan parterna. Syftet med bolaget har därmed upphört och bolagets återstående tillgångar bör i stället skiftas ut till dess aktieägare. Alternativet till likvidation är att bolaget nykapitaliseras av aktieägarna och påbörjar en ny verksamhet, vilket enligt styrelsens bedömning inte är ett genomförbart alternativ.

Bolaget föreslås träda i likvidation den dag då Bolagsverket har utsett likvidator.

Skifte beräknas ske i anslutning till att tiden för kallelse på okända borgenärer har gått ut. Skifteslikvidens storlek förväntas uppgå till cirka 750 000 kronor.

## **Aktier och röster**

Det totala antalet aktier i bolaget uppgår per dagen för denna kallelse till 650 000, motsvarande 650 000 röster. Bolaget innehar inga egna aktier.

## **Frågor och aktieägares rätt att erhålla upplysningar**

Aktieägarna erinras om rätten att erhålla upplysningar i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen. Aktieägare som vill skicka in frågor i förväg är välkomna att göra det via Aarhus Residentials Denmark AB, Att: Johan Åskogh, "Årsstämma 2026", c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm, eller via e-post till [johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com).

### **Fullständiga förslag med mera**

Årsredovisningen, revisionsberättelsen, fullständiga förslag samt övriga handlingar enligt aktiebolagslagen kommer hållas tillgängliga på bolagets kontor, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm, och på bolagets webbplats <https://paretosec.com/what-we-do/project-finance/businessmanagement-public-companies-website/aarhus-residentials-denmark-ab/> från och med den 29 maj 2026. Kopior av ovan nämnda handlingar sänds på begäran till aktieägare som uppger sin postadress.

### **Personuppgifter**

För information om hur bolaget behandlar dina personuppgifter hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclear Sweden AB:s webbplats:  
<https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

\* \* \* \* \*

Stockholm i maj 2026  
**Aarhus Residentials Denmark AB**  
*Styrelsen*